HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa en Cancelada

Cancelada

R5554618 – 2.290.000 €

4 | 3 | 238 m² | 911 m²

Un refugio familiar privado con excepcionales vistas al mar En la prestigiosa urbanización cerrada Los Naranjos Hill Club, en pleno Valle del Golf de Marbella, esta encantadora villa disfruta de una ubicación especialmente privilegiada, que combina una privacidad excepcional con unas preciosas vistas al mar. Situada en una parcela de 911 m² y con orientación sureste, la vivienda goza de vistas abiertas al Mediterráneo, enmarcadas por la silueta inconfundible de La Concha. Unas vistas al mar de esta calidad son un auténtico privilegio dentro de la urbanización, lo que hace de esta villa una opción especialmente atractiva para quienes buscan privacidad y un entorno excepcional. Con cuatro dormitorios y tres baños distribuidos en tres plantas, la villa ofrece espacios amplios y versátiles, ideales tanto para la vida en familia como para recibir invitados. En la planta principal, un recibidor da paso a un amplio salón y a una cocina completamente nueva, ambos con acceso directo a la terraza principal. En esta planta se encuentran también un dormitorio y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios más, uno de ellos en suite. La

planta inferior cuenta con otro dormitorio, un segundo salón independiente, un baño, una sala de juegos y una sauna, formando una zona independiente y versátil para invitados, actividades en familia y momentos de relax. La vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de esta casa. Cuatro terrazas ofrecen distintas perspectivas y ambientes a lo largo del día, y la cocina de verano es el lugar perfecto para largas comidas y reuniones al aire libre. Junto con la sauna y la sala de juegos, estos espacios dan a la vivienda un carácter familiar muy especial, con infinitas posibilidades para disfrutar tanto dentro como fuera de casa. La villa cuenta con climatización por aire acondicionado frío/calor y suelo radiante por agua en la planta inferior. Destaca además su chimenea de acumulación, un elemento muy singular que almacena el calor y lo libera de forma gradual durante hasta 48 horas, aportando a la casa un toque de confort nórdico y artesanía tradicional. La propiedad dispone también de dos plazas de garaje. La villa ha sido parcialmente reformada, con impermeabilización de los cimientos, renovación de la fontanería, instalación de una cocina nueva y reforma de algunos baños. Está lista para entrar a vivir y, al mismo tiempo, ofrece un gran potencial para seguir mejorándola y personalizarla. Excepcionalmente privada y dentro de una urbanización cerrada y segura, Los Naranjos Hill Club ofrece un entorno residencial tranquilo en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Los conocidos campos de golf de Nueva Andalucía, las playas, los restaurantes, los colegios internacionales y el exclusivo estilo de vida de Puerto Banús están a unos 10 minutos. Una vivienda singular en Marbella donde se unen las ?vistas ?al ?mar, ?la ?privacidad y ?los espacios generosos. Una ?acogedora ?residencia ?familiar ?para ?disfrutar ?desde hoy ?y una oportunidad única para ?crear ?algo ?verdaderamente ?especial ?en ?el ?futuro.








HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

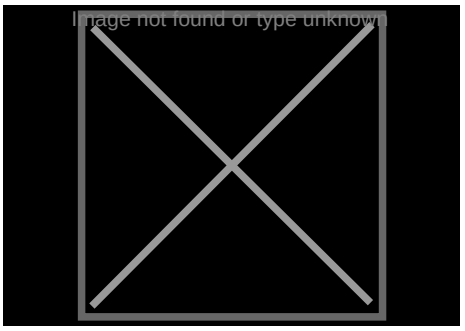
SEARCH FIND LOVE











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es