HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5553526 – 449.000 €

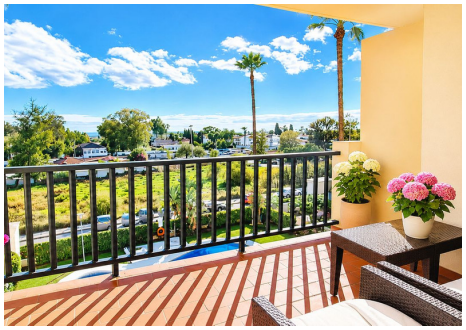
2 | 1 | 120 m² | m²

APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON TERRAZA, GARAJE Y PISCINA TODO EL AÑO – NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, CERCA DE LA PLAYA Y CON INSTALACIONES DEPORTIVAS A UN PASO Descubre este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una tranquila y cuidada urbanización de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús. Una vivienda que combina comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada, con piscina comunitaria abierta todo el año, jardines y un club de tenis y pádel prácticamente al lado. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 92,71 m² de superficie registral, incluyendo terraza y elementos comunes - 2 dormitorios y 2 baños - Terraza privada de 9,20 m² - Tercera planta - Plaza de garaje privada de 25,71 m² - Trastero de 4,29 m² - Aire acondicionado - Piscina comunitaria abierta todo el año - Jardines comunitarios bien cuidados - Club de tenis y pádel junto a la urbanización - Edificio construido en 2000 UBICACIÓN Y SERVICIOS Una de las grandes ventajas de esta propiedad es poder disfrutar de la tranquilidad residencial

HHomes

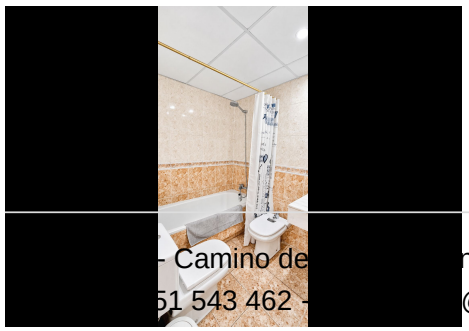
SEARCH FIND LOVE

sin renunciar a la cercanía del mar, el deporte y todos los servicios. - Playa de Cortijo Blanco a unos 15 minutos andando - Puerto Banús a aproximadamente 2 km - Supermercados y restaurantes a pocos minutos a pie - Club de tenis y pádel prácticamente al lado - Gimnasios e instalaciones deportivas cercanas - Acceso rápido a la autovía A-7 - Fácil conexión con Marbella Centro y San Pedro de Alcántara - Campos de golf de Nueva Andalucía en los alrededores GASTOS - IBI: 550 €/año - Comunidad: 330 €/trimestre (110 €/mes) IDEAL PARA - Parejas y familias pequeñas que buscan comodidad y tranquilidad - Compradores que desean una segunda residencia cerca de Puerto Banús - Amantes del tenis, el pádel, el golf y la vida al aire libre - Personas que valoran tener playa, servicios y buenas conexiones cerca de casa UNA VIVIENDA QUE COMBINA UBICACIÓN, TRANQUILIDAD Y CALIDAD DE VIDA, CON PISCINA DURANTE TODO EL AÑO, DEPORTE A UN PASO Y EL MEDITERRÁNEO MUY CERCA. Para más información o concertar una visita privada, contacta conmigo. LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. EL COMPRADOR NO DEBERÁ ABONAR NINGUNA COMISIÓN ADICIONAL. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa no ?están ?incluidos ?en ?el ?precio anunciado. ?Las superficies, distancias y ?características ?son ?orientativas ?y ?deberán ?contrastarse con ?la documentación oficial. La información ?publicada ?tiene ?carácter ?informativo ?y ?no ?contractual.









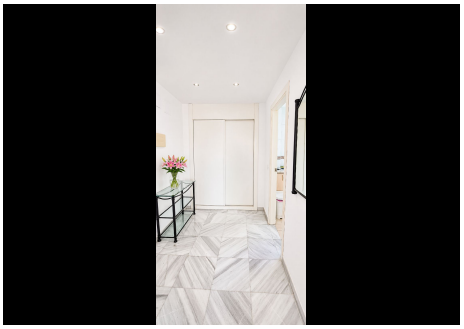


- Camino de n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
51 543 462 - @hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









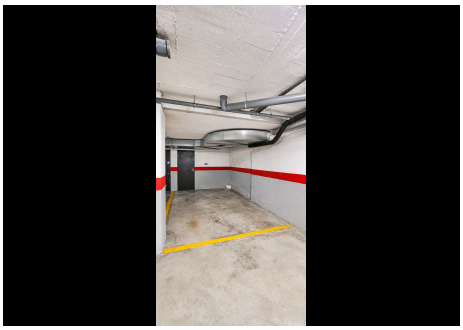





HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es