HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Marbella Centro

Marbella Centro

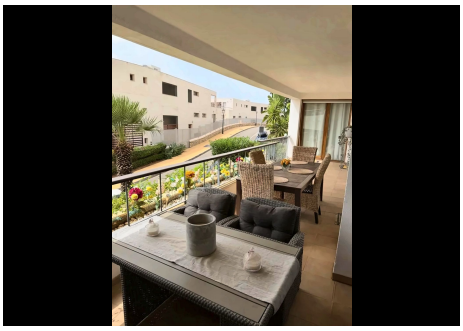
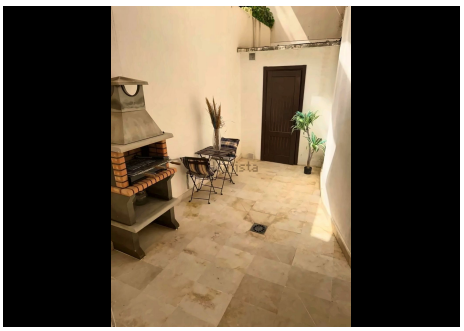
R5553010 – 505.000 €

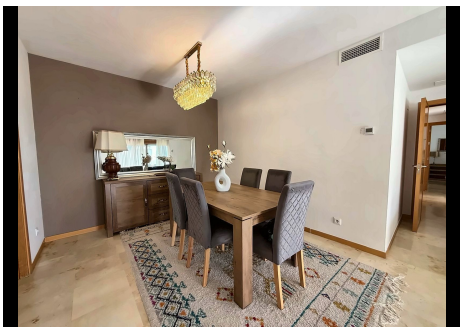
3 | 3 | 180 m² | m²

Luz natural y una terraza cubierta de casi 23 m2 para disfrutar del clima de Marbella todo el año. Este piso en el conjunto Lomas de los Monteros, con piscina comunitaria y jardines, es perfecto como residencia principal o segunda vivienda en la Costa del Sol. La vivienda ofrece 123 m2 construidos, más 22,62 m2 de terraza cubierta (180 m2 con zonas comunes según Registro). Cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso con salida a la terraza, una cocina equipada independiente, 3 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en mármol, uno de ellos con bañera y doble lavabo. Suelos de mármol, grandes ventanales de madera de suelo a techo y una distribución pensada para vivir dentro y fuera: tanto el salón como los dormitorios se abren a la terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse al final del día. El entorno: Alto de los Monteros es una de las zonas residenciales más tranquilas del este de Marbella, a pocos minutos en coche de las playas de Los Monteros, del golf de Río Real y del centro de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del

comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 555.500€. Esta estimación es orientativa y se ?facilita ?conforme ?al ?art. ?20.1.c) TRLGDCU. ?El importe definitivo dependerá ?de ?las ?circunstancias ?concretas ?de ?la operación ?y del comprador. Los honorarios ?de ?intermediación ?corren ?a ?cargo ?del ?vendedor.








HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es