HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Carvajal

Carvajal

R5553007 – 1.975.000 €

3 | 3 | 360 m² | 360 m²

Un Ätico De Ensueño Para Disfrutar Sin Medida Higuerón Resort · 3 dormitorios · 3 baños + aseo · 135 m2 de terraza con vistas al mar Cuarta planta. Se abren las puertas del ascensor y no hay pasillo ni vecinos. Nadie entre tú y tu casa. La primera puerta de seguridad se abre a un hall de cristal cubierto, lleno de luz. Al fondo, una segunda puerta de seguridad. Dos puertas, dos llaves y una certeza: aquí no entra nadie a quien tú no hayas invitado. Dentro, sientes la calidad del porcelánico bajo los pies antes de verla. Y entonces entiendes por qué todo encaja tan bien: nada se compró hecho. Cada mueble se diseñó para este ático, para estas paredes, para esta luz. Esta cocina no la encontrarás en ningún catálogo. Sus dueños eligieron cada superficie y cada detalle pensando en cómo querían sentirse al preparar el primer café del día. Los tres baños y el aseo siguen la misma línea: reforma integral, materiales nobles y buen gusto sin estridencias. Todo es nuevo. Aquí no vienes a arreglar nada. Vienes a vivir. Desde las habitaciones, la terraza está a un paso. Te despiertas y lo primero que decide tu día es el Mediterráneo. La terraza mide

135 m2, pero los números no lo explican. Bajo las marquesinas de cristal puedes tomar el sol en enero sin que el viento te encuentre. Más allá, la cocina exterior, la barbacoa y la chimenea. Y la barra. Te sientas y ahí está ella: una bailarina diseñada por su propietario. Nació del corazón antes que de las manos, y será lo primero por lo que te pregunte cada invitado. El café en esa barra por la mañana. Una copa de champagne por la tarde, mientras el mar cambia de color, aparecen los barcos y se encienden las luces de Fuengirola y Málaga. La costa, la sierra y la ciudad, todo a la vez. Y nada en medio. Este ático está por encima de todo. Ningún edificio podrá quitarte esta vista. Cuando llegan los amigos, la terraza cambia. Seis en la barra, diez a la mesa en el comedor de cristal abierto al mar. Si de madrugada cambia el viento, se cierran las cortinas de cristal y la noche sigue. Al fondo, bajo su propia cubierta, el jacuzzi espera al último en irse. Alguien pensó en todo esto antes que tú. Incluso donde nadie mira: el lavadero, con techo de cristal y vistas a la sierra, está diseñado al centímetro. Ni un metro desperdiciado, y aun así hay espacio para una sauna si algún día la quieres. El propietario actual ha pensado en todo y ha mejorado esta vivienda de forma inteligente, incluidos el lavadero y la terraza, con el cuidado de quien la hizo para quedarse. Pero la vida tenía otros planes. Vuelven a su país. No buscan a alguien que compre metros cuadrados. Buscan a alguien que se siente en esa barra, mire a la bailarina y lo entienda todo sin que nadie se lo explique. ¿Serás tú quien sirva la próxima copa de champagne? CARACTERÍSTICAS • 3 dormitorios · 3 baños + aseo • 171,6 m2 interiores + 135,5 m2 de terrazas • Construido en 2018 · Reforma integral en 2024 • Doble acceso de seguridad con vestíbulo acristalado de 12 m2 • Mobiliario a medida · Suelos porcelánicos de alta gama • Acceso directo a la terraza desde los dormitorios • Cocina exterior con barbacoa Napoleon y chimenea · Barra en U para 6 • Comedor y zona de estar exteriores acristalados de 25 m2 • Jacuzzi HotSpring con ducha exterior • Lavadero de 6 m2 con techo de cristal · 2 termos independientes • Electrodomésticos Bosch y Siemens · Climatización Airzone por zonas • 2 plazas de garaje subterráneas + trastero amplio • 2 piscinas comunitarias (adultos y niños) HIGUERÓN RESORT Hotel 5 estrellas con restaurante con estrella Michelin · Club deportivo y de bienestar con 5 pistas de tenis, 10 de pádel y gimnasio 24 h · Spa · 4 piscinas · Beach club · Lanzadera gratuita UBICACIÓN Aeropuerto de Málaga 20 min · Tren a Málaga centro 5 min · Fuengirola 10 min · Marbella 25 min. LBB Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 197.500€. (+10%)Esta estimación es orientativa y ?se ?facilita ?conforme ?al ?art. 20.1.c) ?TRLGDCU. El importe definitivo ?dependerá ?de ?las ?circunstancias ?concretas ?de la ?operación y del comprador. Los honorarios ?de ?intermediación ?corren ?a ?cargo ?del ?vendedor.

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















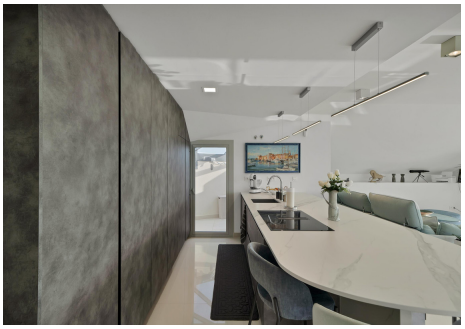
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es