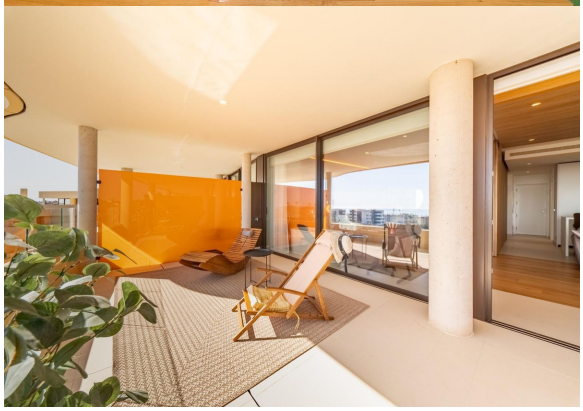
HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Fuengirola

Fuengirola

R5549527 – 785.000 €

2 | 2 | 90 m² | 41 m²

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO ORIENTADO AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – HIGUERÓN SOUTH RESIDENCES 90 m² interiores | Terraza de 41 m² orientada al sur | 2 dormitorios | 2 baños | 2 plazas de garaje | Trastero | Totalmente amueblado Una oportunidad única para adquirir un exclusivo apartamento de lujo, completamente amueblado y equipado, en el prestigioso complejo Higuerón South Residences, Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos del aeropuerto de Málaga. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Situado en la curva exterior del edificio y con orientación sur directa, este apartamento disfruta de unas extraordinarias vistas panorámicas de casi 180 grados al mar Mediterráneo, abundante luz natural y una excepcional sensación de amplitud. Su impresionante terraza de 41 m² y aproximadamente 12 metros de ancho se integra perfectamente con el salón mediante grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Aunque se encuentra en la tercera planta, gracias a la arquitectura adaptada a la pendiente del terreno, la entrada está al nivel de los jardines

y la piscina comunitaria. El barranco natural Arroyo del Jardín, situado junto al edificio, aporta una mayor sensación de privacidad y amplitud. INTERIORES DE ALTA GAMA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños modernos, un amplio salón-comedor de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada. Un exclusivo sistema de pared corredera entre el dormitorio principal y el salón permite unir o separar ambos espacios según las necesidades. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y equipamiento cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir. Equipamiento destacado: * Suelo radiante en toda la vivienda * Sistema domótico integrado * Persianas opacas eléctricas e iluminación LED integrada en armarios * Sistema de filtración de agua Philips * Cerradura inteligente NUKI * Dos plazas de garaje privadas con cargador para vehículo eléctrico * Trastero privado * Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas ESTILO DE VIDA HIGUERÓN RESORT Los residentes disfrutan de cuidados jardines mediterráneos y piscinas comunitarias. El entorno de Higuerón Resort ofrece instalaciones deportivas, gimnasio, spa, wellness, restaurantes, Beach Club y numerosas actividades de ocio. Algunos servicios requieren pago adicional o membresía. HISTORIAL DE ALQUILER VACACIONAL Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión en alquiler vacacional. Durante la temporada alta de verano de 2026, el apartamento alcanzó una ocupación aproximada del 95 %, con gestión profesional de Higuerón West Property Care. Licencia turística: VUT/MA/1000404. Número de registro NRA disponible previa solicitud. La ocupación histórica no garantiza rentabilidades futuras. La continuidad del alquiler está sujeta a la normativa vigente y a las normas de la comunidad. UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL Una combinación difícil de encontrar: orientación sur directa, vistas panorámicas al Mediterráneo, amplia terraza, mobiliario premium y una ubicación privilegiada dentro de Higuerón South Residences. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 54.950€ Notaría: ?Entre ?2.355€ ?(0,3%) ?y ?3.925€ (0,5%) Registro ?de la propiedad: Entre ?785€ ?(0,1%) ?y ?2.355€ ?(0,3%) La ?compraventa de ?este inmueble no conlleva honorarios ?de ?intermediación ?inmobiliaria ?para ?la ?parte ?compradora.

HHomes

SEARCH FIND LOVE



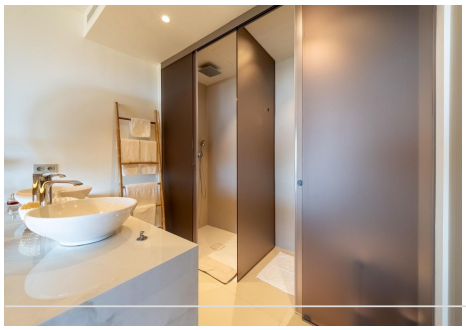
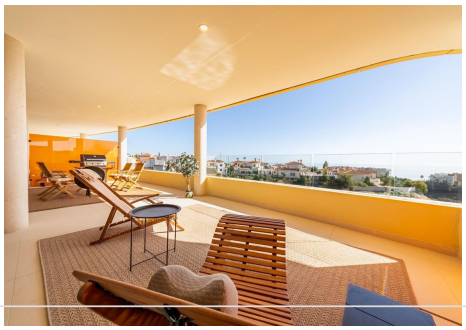











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

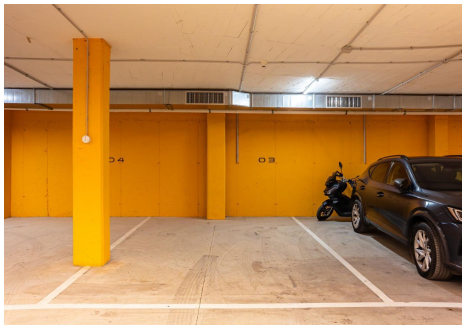
HHomes

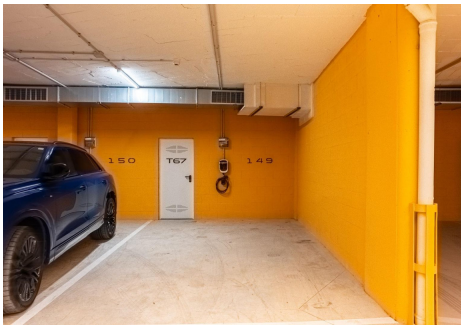
SEARCH FIND LOVE











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es