HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5536237 – 4.500.000 €

4 | 5 | 363 m² | 815 m²

Villa elegantemente renovada en su totalidad, situada en segunda línea de golf en Nueva Andalucía, que combina el carácter de la arquitectura clásica con un sofisticado interior contemporáneo y amplias mejoras en sus dos plantas. Ubicada en una parcela de 815 m² con vistas al campo de golf, la propiedad ofrece 363 m² construidos y vistas despejadas sobre la calle de juego hacia las colinas circundantes. La reforma ha sido integral: se han instalado nuevos suelos en ambas plantas y nuevas puertas interiores en toda la vivienda, además de carpintería a medida de nogal, armarios personalizados, estanterías empotradas y paneles decorativos de madera en todas las estancias. Los interiores combinan detalles arquitectónicos tradicionales —como paredes paneladas, rodapiés altos y puertas enmarcadas— con suelos de roble en espiga, acabados en piedra de gran formato e iluminación empotrada cuidadosamente integrada. Se ha instalado en toda la propiedad un sistema de iluminación uniforme de luz cálida de 2700 K, que crea un ambiente armonioso y refinado. La planta principal alberga un amplio salón con chimenea empotrada y

detalles de nogal a medida, con acceso directo a la terraza y al jardín a través de puertas correderas de cristal. La cocina y el comedor de concepto abierto cuentan con una cocina de nogal completamente nueva y hecha a medida, electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una isla con encimera de piedra y un grifo integrado de agua filtrada y hirviendo. La villa ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de invitados. La suite principal ocupa su propia ala privada y cuenta con acceso directo al jardín, vestidor con armarios acristalados de nogal y un lujoso baño de mármol con lavabo doble, bañera exenta y ducha a ras de suelo. Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados de nogal hechos a medida, cabeceros tapizados y baños en suite. La planta inferior también se ha renovado de forma integral e incluye una sala de cine en casa de reciente instalación y un despacho independiente, ambos acabados con paneles de nogal, escritorio empotrado y estanterías expositoras. Esta planta cuenta además con una segunda cocina y una zona de lavandería independiente, lo que ofrece una gran versatilidad y funcionalidad. Se han actualizado todas las instalaciones técnicas de la propiedad. Se ha renovado por completo el cableado y se ha instalado un sistema domótico Control4 que permite controlar de forma integrada la iluminación, la climatización, el sonido y la seguridad en todas las estancias. Otras mejoras incluyen una nueva red UniFi con seis puntos de acceso, cámaras de seguridad y cerraduras inteligentes, nuevas unidades de aire acondicionado y conductos, nuevos calentadores de agua y bombas, así como una instalación de iluminación completamente nueva. En el exterior, la propiedad cuenta con jardines con césped, muros de contención revestidos, terrazas de piedra natural, entrada pavimentada y garaje ?con ?armarios ?de ?almacenamiento. ?Su orientación ?suroeste ofrece abundante sol ?por ?la ?tarde ?y ?al ?atardecer, mientras ?que su ubicación en primera ?línea ?de ?golf ?garantiza ?atractivas ?vistas ?despejadas.








HHomes

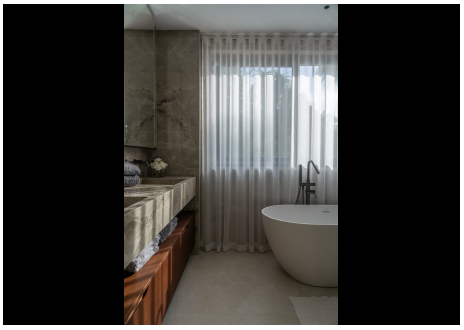
SEARCH FIND LOVE

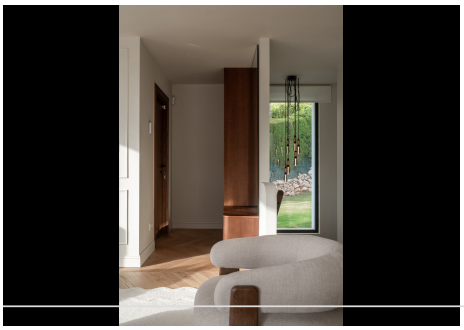
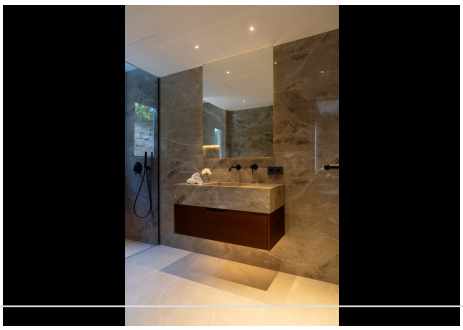








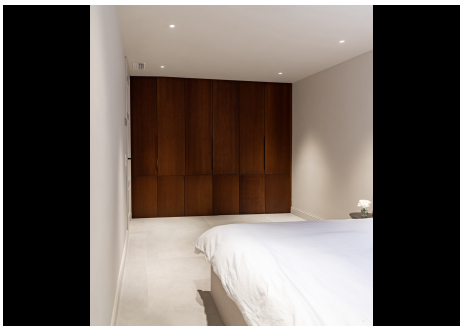





HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



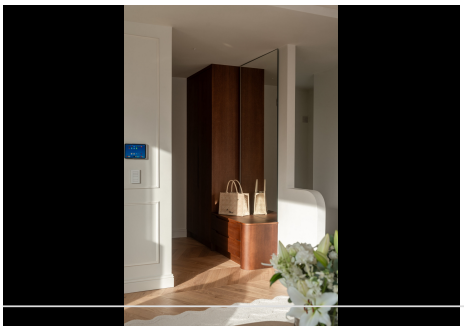
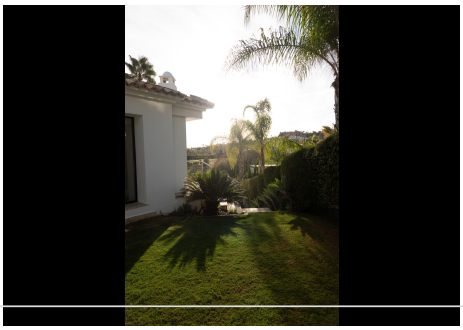








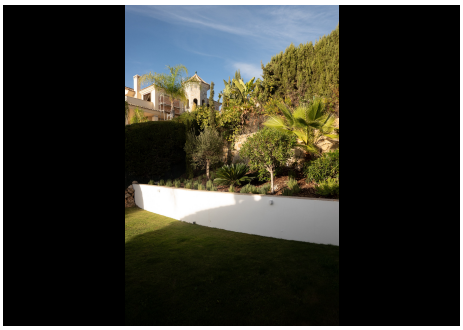



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE








HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es