HHomes

SEARCH FIND LOVE

2 Dormitorios Ático en Elviria

Elviria

R5529394 – 465.000 €

2 | 2 | 137 m² | m²

Fantástico ático con vistas al mar y golf. Dicho apartamento se encuentra en la conocida y deseada urbanización Las Terrazas de Santa María Golf- Elviria. La vivienda dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos, gran salón comedor luminoso con chimenea, cocina espaciosa completamente amueblada y equipada con lavadero y una terraza cubierta y soleada de 25m2 para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del sol. Plaza de garaje y trastero incluidos, Rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas. A tan solo 5 minutos de todos los servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, etc..., y de las mejores playas de Marbella. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo! DS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del

HHomes

SEARCH FIND LOVE

comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 511.500. Esta estimación es orientativa y se ?facilita ?conforme ?al ?art. ?20.1.c) TRLGDCU. ?El importe definitivo dependerá ?de ?las ?circunstancias ?concretas ?de ?la operación ?y del comprador. Los honorarios ?de ?intermediación ?corren ?a ?cargo ?del ?vendedor.

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es