



3 Dormitorios Casa adosada en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

R5528509 – 440.000 €



3



2



140 m²



50 m²

Una propiedad con potencial para crear valor en el corazón de San Pedro Presentamos una interesante oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada, a escasos metros de la avenida principal y de la emblemática Plaza de la Iglesia, en pleno corazón de San Pedro de Alcántara. Esta tradicional casa mata cuenta actualmente con tres dormitorios, dos baños, cocina, un amplio salón con chimenea y una agradable terraza solárium, ofreciendo una excelente base para un proyecto de renovación y transformación. Por su distribución y ubicación, la propiedad presenta un interesante potencial de redistribución, con la posibilidad de estudiar la creación de hasta tres apartamentos independientes, siempre sujeto a la normativa urbanística aplicable y a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones. Su ubicación céntrica, junto con la versatilidad del inmueble, convierte esta propiedad en una atractiva opción para inversores que busquen desarrollar un proyecto de reforma con potencial para generar varias unidades residenciales en una de las zonas más consolidadas y demandadas de San Pedro.

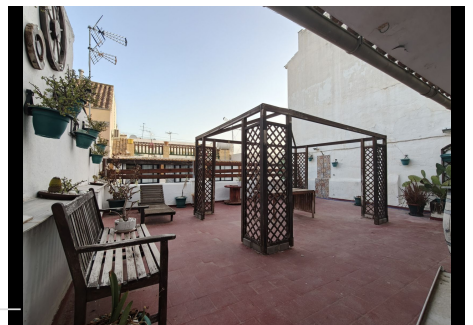
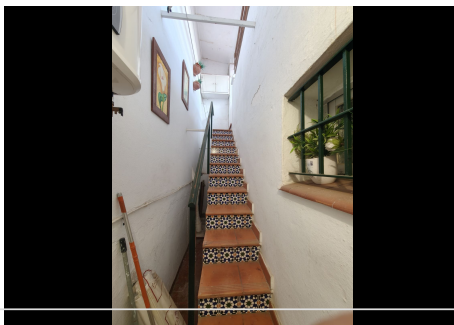
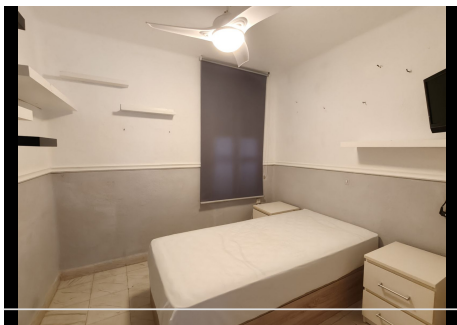
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

Una oportunidad poco habitual para adquirir una propiedad con un importante potencial de transformación, rodeada de comercios, restaurantes, servicios y todas las comodidades del centro de San Pedro. La posible transformación en apartamentos independientes queda sujeta a la confirmación de la viabilidad urbanística del proyecto y a la obtención de todas las licencias y autorizaciones necesarias.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

