



4 Dormitorios Casa adosada en Aloha

Aloha

R5527873 – 1.450.000 €



4



3



210 m²



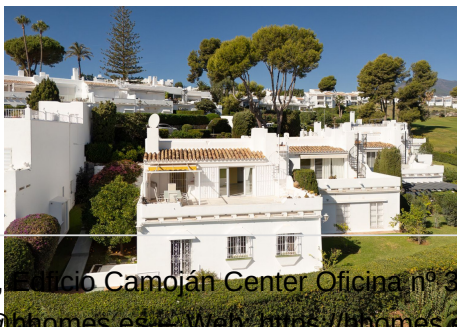
50 m²

En una ubicación privilegiada, justo al lado del campo de golf Aloha, dentro de la consolidada y codiciada urbanización Azahara, en Nueva Andalucía, esta espaciosa casa adosada en esquina ofrece una oportunidad excepcional para combinar una vida exclusiva en la Costa del Sol con la posibilidad de personalizarla a su gusto. La propiedad destaca por su ubicación de primera clase en primera línea de campo de golf, sus vistas sin obstáculos al campo de golf, así como sus magníficas vistas al mar, a las montañas circundantes y a los cuidados jardines comunitarios. Un punto fuerte especial es la amplia azotea, a la que se accede mediante una escalera exterior y que ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de 360 grados. Aquí se puede disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, ya sea tomando el sol, en tardes relajadas con amigos o con una copa de vino al atardecer. Con una superficie construida de unos 210 m² y terrazas adicionales de unos 50 m², la propiedad ofrece espacios amplios y múltiples posibilidades para hacer realidad un concepto de vivienda personalizado. La distribución actual

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

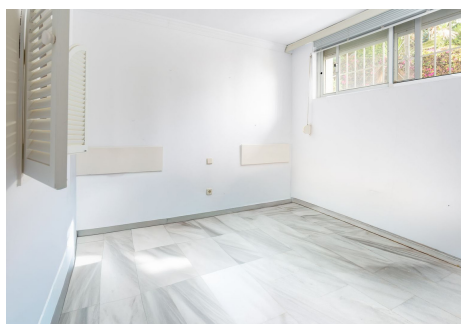
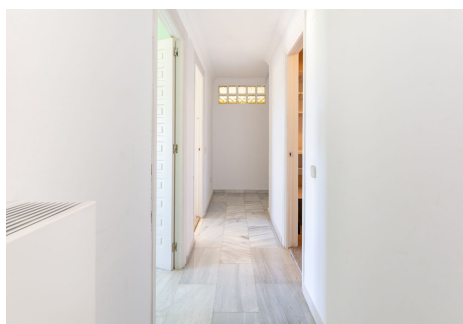
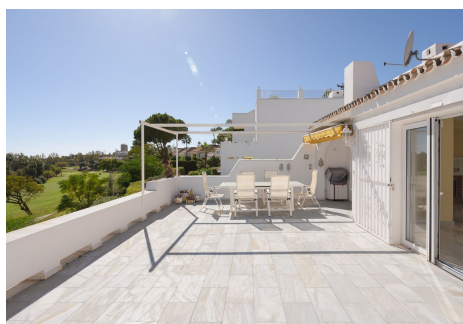
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

incluye cuatro dormitorios y tres baños. Resulta especialmente atractivo que uno de los dormitorios ya cuente con acceso directo a la zona ajardinada del complejo residencial, creando así una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. Las zonas de estar ofrecen una base excelente para diseñar un hogar moderno y confortable según tus propias ideas. Una remodelación de la cocina con la sala de estar, así como la creación de un dormitorio adicional, son posibles opciones para optimizar aún más el espacio disponible y la calidad de vida. Además, ¡el segundo sótano ofrece un mayor potencial de ampliación y abre nuevas posibilidades para usos personalizados, por ejemplo, como zona de ocio, gimnasio, despacho o zona de invitados. La aplicación concreta depende de los requisitos técnicos y de la normativa urbanística. En general, la vivienda se encuentra en buen estado, aunque se beneficiaría de una modernización. Esto ofrece a los compradores la atractiva oportunidad de adaptar el equipamiento y la distribución a sus deseos personales y de aprovechar al máximo el potencial de esta vivienda tan especial. Otra ventaja es el garaje privado individual, que ofrece una plaza de aparcamiento cómoda y protegida y que puede adquirirse por separado, además de la vivienda. La urbanización cerrada Azahara destaca por sus cuidados jardines comunitarios y una piscina comunitaria. Situada justo al lado del campo de golf Aloha, ofrece un entorno residencial exclusivo en medio de una de las regiones de golf más famosas de Marbella. Se puede llegar cómodamente a pie a restaurantes, bares, tiendas y servicios para las necesidades diarias. Otros campos de golf de renombre, Puerto Banús y las playas de Marbella se encuentran a solo unos minutos en coche. Una oportunidad única en primera línea de golf: esta espaciosa casa adosada en esquina combina una ubicación muy codiciada, unas vistas impresionantes, atractivas terrazas, una excepcional azotea con vistas panorámicas de 360 grados y un considerable potencial de personalización. Ya sea como residencia principal exclusiva, elegante vivienda vacacional o inversión a largo plazo, aquí se presenta la oportunidad de diseñar una propiedad en una de las zonas residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía totalmente a tu gusto y disfrutar del estilo de vida único de la Costa del Sol.



HHomes

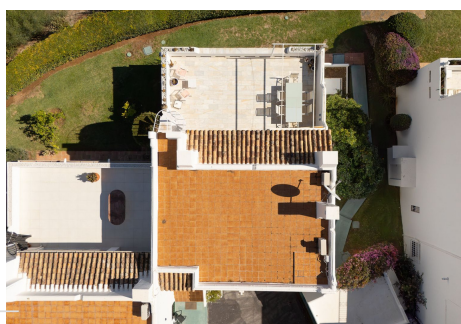
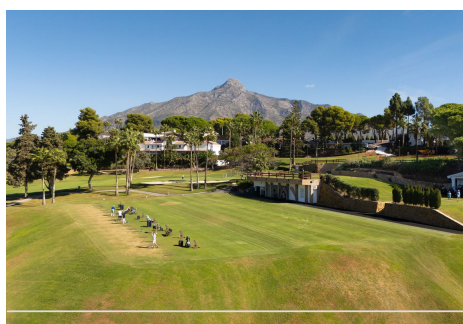
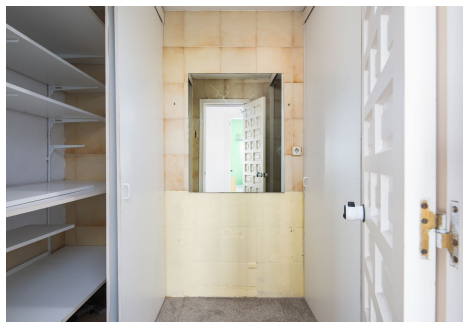
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

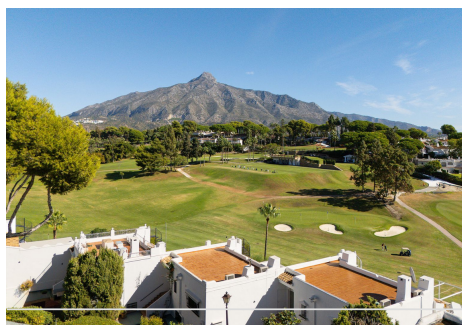
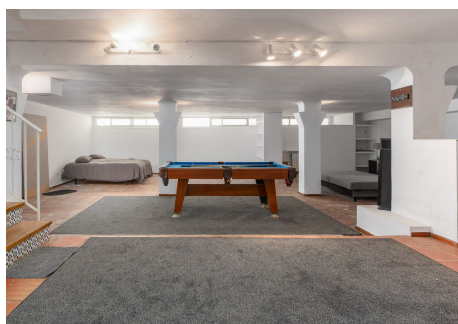
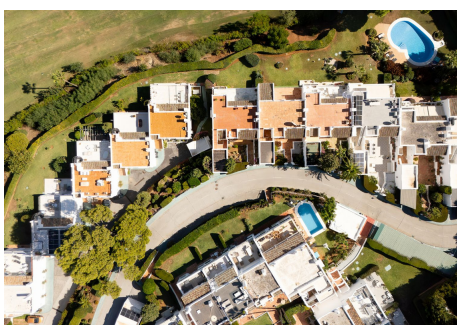
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>