



3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Manilva

Manilva

R5523478 – 595.000 €



3



2



101 m²



46 m²

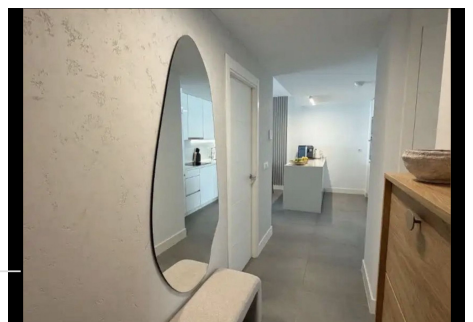
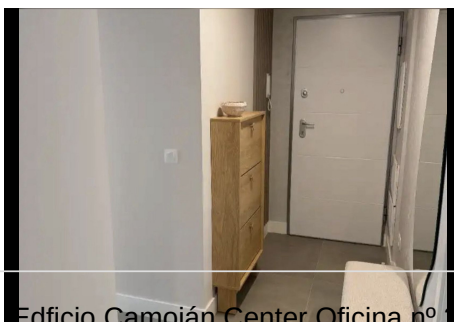
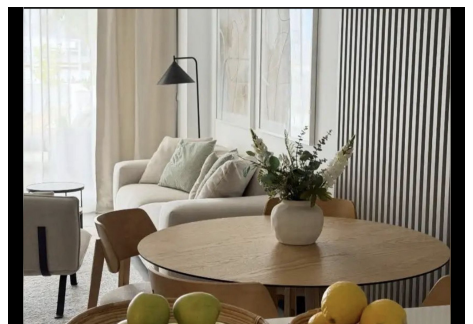
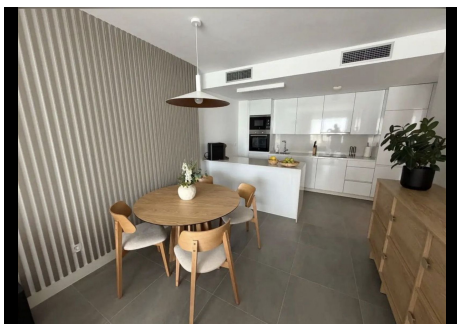
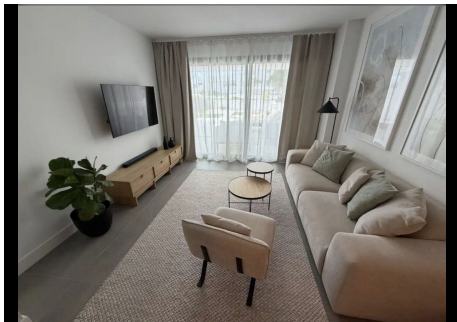
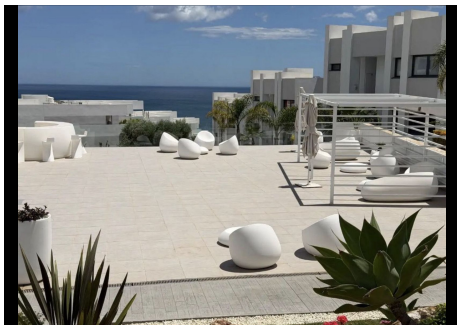
APARTAMENTO DE LUJO REFORMADO CON JARDÍN PRIVADO EN PURE SOUTH, MANILVA
****Precio: 595.000 €**** Descubra este magnífico apartamento completamente reformado, situado en la prestigiosa urbanización Pure South, en Manilva, donde la elegancia contemporánea se combina con el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ubicada a pocos minutos del encantador puerto deportivo de Puerto de La Duquesa y de las hermosas playas de la Costa del Sol, esta propiedad orientada al sur ofrece una excelente combinación de privacidad, confort, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada. Con una ****superficie construida de 101,26 m²****, tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, la vivienda ha sido reformada cuidadosamente para uso personal, prestando especial atención a los detalles, la selección de materiales de primera calidad y el diseño interior. El resultado es un hogar sofisticado y acogedor, listo para entrar a vivir, con todo el mobiliario y los elementos decorativos incluidos en el precio.
JARDÍN PRIVADO Y AMPLIOS ESPACIOS EXTERIORES Uno de los principales atractivos de esta

propiedad es su precioso jardín privado, junto con una magnífica ****terraza de 46,35 m²****, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, desayunar bajo el sol o relajarse en el agradable clima mediterráneo. Este amplio espacio exterior prolonga la zona de estar y crea una conexión natural entre el interior de la vivienda y las zonas verdes que la rodean. Desde el jardín también se pueden disfrutar de agradables vistas parciales al mar hacia la izquierda, aportando un atractivo adicional a la propiedad. Su orientación sur favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente luminoso y agradable y permitiendo aprovechar al máximo los espacios exteriores durante todo el año. **### INTERIORES CONTEMPORÁNEOS Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD** El interior ha sido diseñado para combinar funcionalidad, comodidad y estilo moderno. El salón ofrece un espacio acogedor para el día a día y para compartir momentos con familiares y amigos, mientras que la cocina moderna se integra armoniosamente en el conjunto de la vivienda, creando un ambiente práctico y elegante. Los tres dormitorios ofrecen amplitud y versatilidad, tanto para una familia como para recibir invitados o habilitar un espacio de trabajo en casa. Los dos cuartos de baño contemporáneos completan la distribución, proporcionando comodidad tanto para los residentes como para sus visitas. La vivienda se vende completamente amueblada, con mobiliario de calidad cuidadosamente seleccionado para complementar el diseño y el carácter exclusivo del apartamento. No necesita reformas ni inversiones adicionales en mobiliario, por lo que el nuevo propietario podrá disfrutarla desde el primer día. **### URBANIZACIÓN EXCLUSIVA CON EXCELENTES INSTALACIONES COMUNITARIAS** Pure South es una urbanización moderna y bien mantenida, rodeada de amplias zonas ajardinadas y diseñada para ofrecer un entorno tranquilo y agradable. Entre sus instalaciones comunitarias destacan: - Dos piscinas comunitarias. - Gimnasio completamente equipado. - Parque infantil. - Agradables zonas exteriores de convivencia y bienestar. - Jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos. Estas instalaciones convierten la urbanización en una opción atractiva tanto para residencia habitual como para familias y compradores que buscan una segunda vivienda para disfrutar de sus vacaciones en la Costa del Sol. Para mayor comodidad, la propiedad incluye también ****una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente****, dos elementos especialmente prácticos para el día a día y para estancias prolongadas. **### UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL** La vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto de La Duquesa, conocido por su puerto deportivo, sus restaurantes junto al mar, sus cafeterías y su agradable ambiente costero. La zona ofrece fácil acceso a las playas, campos de golf, comercios, servicios y numerosas opciones de ocio. Además, su ubicación permite explorar cómodamente otras zonas destacadas de la Costa del Sol occidental, como Casares, Estepona y la exclusiva zona de Sotogrande. Todo ello convierte esta propiedad en una excelente base para disfrutar del clima, la gastronomía, las actividades al aire libre y el estilo de vida del sur de España. **### UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD COMO VIVIENDA O INVERSIÓN** Otro de los aspectos destacables de la propiedad es que dispone de ****licencia turística en vigor****, lo que ofrece una mayor flexibilidad a los compradores interesados en el alquiler vacacional, siempre sujeto a la normativa aplicable y a las reglas de la comunidad. Tanto si busca una residencia habitual con todas las comodidades, una segunda vivienda cerca del mar o una propiedad con potencial de rentabilidad mediante alquiler turístico, este apartamento reúne características especialmente atractivas: reforma de calidad, mobiliario incluido, jardín privado, amplios espacios exteriores y excelentes instalaciones comunitarias. **### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** - Ubicación: Pure South, Manilva, Costa del Sol - ****Precio: 595.000 €**** - Superficie construida: 101,26 m² - Dormitorios: 3 - Cuartos de baño: 2 - Orientación: Sur - Jardín privado y terraza de 46,35 m² - Agradables vistas parciales al mar desde el jardín - Reforma de alta calidad y acabados premium - Se vende completamente amueblado - Dos

Homes

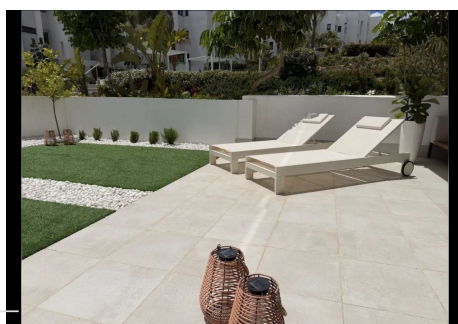
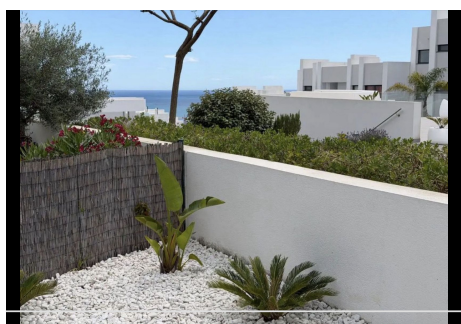
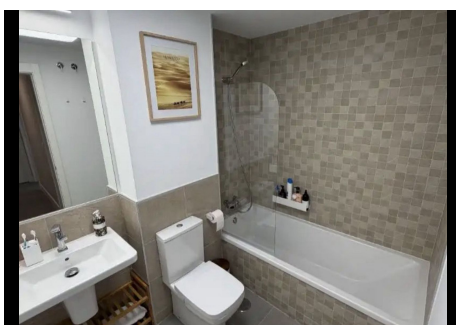
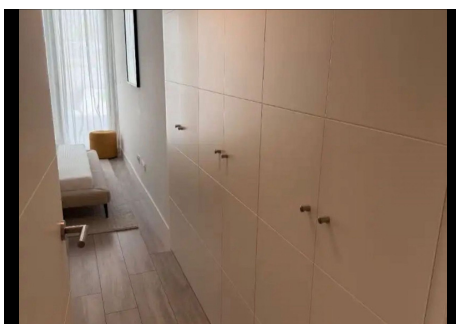
SEARCH FIND LOVE

piscinas comunitarias - Gimnasio y parque infantil - Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo - Trastero independiente - Licencia turística en vigor Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda elegante y lista para entrar a vivir en una urbanización muy atractiva, combinando la privacidad de un jardín propio con las comodidades de una comunidad moderna y el estilo de vida mediterráneo de la Costa del Sol. **Contacte con nosotros para recibir más información o concertar una visita privada.**



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

