



3 Dormitorios Casa adosada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5516407 – 539.000 €



3



3.5



218 m²



20 m²

Una casa adosada ideal para la vida familiar, a un paso de la playa y situada en una urbanización cerrada y segura en Nueva Andalucía, en la Costa del Sol. Condes de Iza es una urbanización cerrada muy bien cuidada, y la seguridad que ofrece supone una verdadera tranquilidad para las familias. Los residentes comparten dos piscinas comunitarias y hay un aparcamiento comunitario dentro del recinto para los invitados, por lo que los visitantes nunca tienen que buscar plaza. La playa se encuentra a un paso, por lo que un día de verano puede empezar con un baño y terminar con una cena junto al mar, sin necesidad de sacar el coche en ningún momento. Hay buenos colegios, tiendas, restaurantes y servicios cotidianos en las inmediaciones, y Nueva Andalucía te sitúa entre Marbella y Puerto Banús, ambos a poca distancia en coche. La casa adosada cuenta con tres dormitorios y tres baños, distribuidos en una distribución práctica que se adapta tanto a la rutina familiar como a los fines de semana con amigos de visita. Los suelos de mármol se extienden por toda la vivienda, lo que confiere a los interiores un acabado fresco y uniforme,

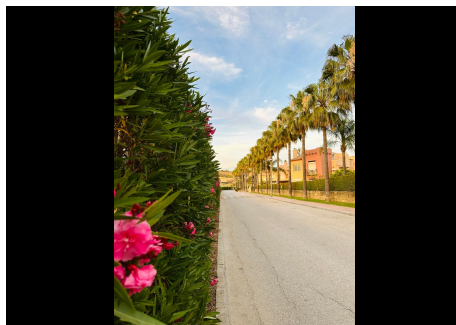
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

muy agradable en los meses más cálidos y fácil de mantener limpio. La cocina es moderna y está bien diseñada, un punto de encuentro natural para toda la familia. Se incluye un garaje privado, una comodidad muy útil en una comunidad donde gran parte del espacio es compartido. Además, hay margen para ampliarla. La propiedad ofrece la posibilidad de construir un cuarto dormitorio, lo que permite que la vivienda se adapte a medida que la familia cambia o aumenta el número de invitados, y que, de paso, se revalorice. Como inversión, su atractivo es evidente. Su ubicación privilegiada, a un paso de la playa, cerca de colegios y servicios, en una comunidad segura con dos piscinas, la convierte en un lugar ideal para el alquiler vacacional. También funciona perfectamente como residencia familiar a largo plazo, y los propietarios pueden optar por vivir aquí, alquilarla o alternar entre ambas opciones. La vida cotidiana aquí transcurre sin prisas. El trayecto al colegio es corto, las tardes se pueden pasar junto a la piscina y las noches pueden consistir en un paseo hasta el mar para cenar. Los invitados disponen de un lugar donde aparcar, el garaje protege tu propio coche del sol y todo lo que necesitas se encuentra a pocos minutos. Para una familia que busque un hogar estable en la Costa del Sol, o para un inversor que desee una propiedad con gran atractivo, esta casa adosada en Condes de Iza ofrece espacio, seguridad y un ritmo tranquilo cerca del mar. Es fácil imaginarse volver a casa desde la playa, con el mármol fresco bajo los pies y toda la tarde por delante.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 1
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

