HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Pareada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5516191 – 850.000 €

3 | 3.5 | 167 m² | 40 m²

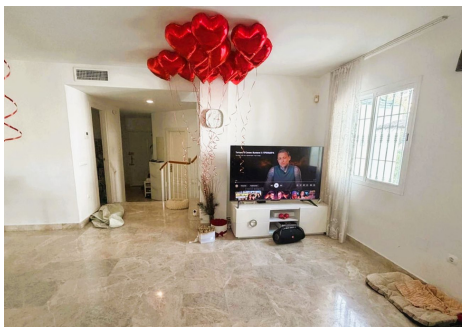
Amplio adosado de tres plantas con solárium privado y vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella Se ofrece a la venta esta espaciosa vivienda adosada situada en **Los Naranjos de Marbella**, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía. Con una superficie construida de **207 m² sobre una parcela de 157 m²**, la propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece amplios espacios interiores, una agradable terraza exterior y un solárium privado en la azotea, desde donde disfrutar de bonitas vistas al campo de golf y a la piscina comunitaria. Su orientación sureste proporciona una excelente luminosidad, mientras que sus diferentes espacios exteriores permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: - 167 m² construidos. - Distribución en tres plantas. - Amplia terraza exterior. - Orientación sureste. - Vistas al campo de golf y a la piscina. - Piscina comunitaria. - Garaje incluido Posibilidad de un cuarto dormitorio en el bajo cubierta. Una ubicación excepcional con todos los servicios a pie Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación

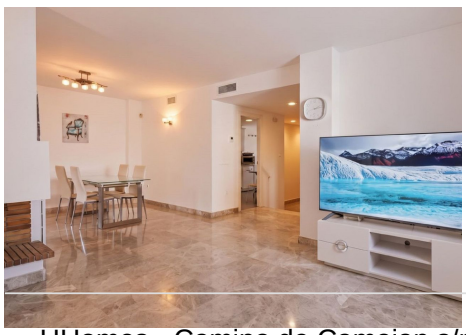
HHomes

SEARCH FIND LOVE

dentro de Los Naranjos de Marbella, una urbanización que destaca por sus servicios, ambiente residencial y excelente conexión con los principales puntos de interés de Marbella. A tan solo **3 minutos caminando encontrarás un supermercado Mercadona dentro de la propia urbanización**, además de otros comercios y establecimientos de restauración. La zona cuenta también con **cuatro colegios a distancia caminando**, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente interesante para familias. Para disfrutar del tiempo libre, encontrarás un parque infantil a solo 100 metros de la casa y el campo de golf Dama de Noche a aproximadamente 250 metros. La conexión con el transporte público es otro punto a destacar: hay una parada de autobús a tan solo 100 metros, con conexiones hacia Marbella y San Pedro de Alcántara. Y si te gusta disfrutar de Puerto Banús, podrás llegar caminando en aproximadamente **18 minutos**, sin necesidad de coger el coche. Además, su ubicación permite acceder rápidamente a Nueva Andalucía, Marbella centro, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, sus playas, restaurantes, centros comerciales y algunos de los mejores campos ?de ?golf ?de ?la ?Costa del ?Sol. Una propiedad con espacio, ?terrazas, ?vistas ?y ?una ?ubicación ?privilegiada, ideal ?como residencia habitual, segunda vivienda ?familiar ?o ?casa ?de ?vacaciones ?en ?Marbella.



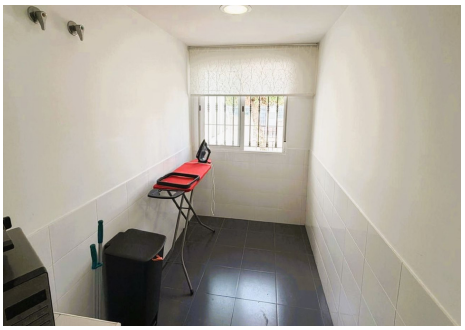





HHomes

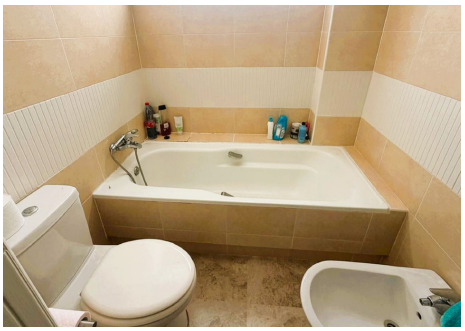
SEARCH FIND LOVE



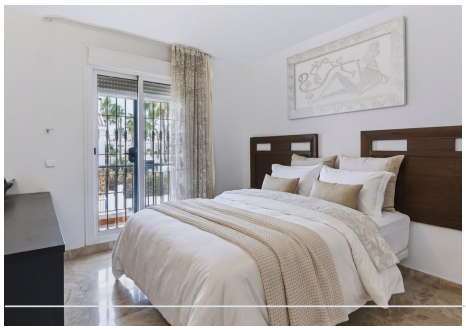













HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es