HHomes

SEARCH FIND LOVE

2 Dormitorios Ático Dúplex en Elviria

Elviria

R5502505 – 435.000 €

2 | 2 | 158 m² | 75 m²

Ático dúplex esquinero de 2 dormitorios | Santa Maria Golf, Elviria | Licencia turística en vigor Situado en la prestigiosa zona de Santa Maria Golf, este ático dúplex esquinero de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de amplitud, privacidad, luz natural y espacios exteriores, además de bonitas vistas al mar Mediterráneo, las montañas y las cuidadas zonas ajardinadas y piscina comunitarias. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de una amplia terraza que rodea el apartamento y crea diferentes zonas para relajarse, comer y disfrutar del aire libre. Los distintos espacios exteriores permiten aprovechar el sol durante todo el día mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno y de las excelentes vistas. En la planta principal encontramos un luminoso salón comedor con acceso directo a las terrazas y a dos zonas de estar diferenciadas. Los amplios espacios exteriores funcionan como una extensión natural de la vivienda y ofrecen espacio suficiente para comer al aire libre, disfrutar del café por la mañana o tomar algo por la tarde con vistas a los jardines y la piscina hacia el mar. En esta planta también se encuentra un

amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también de buenas dimensiones y con baño en suite. Desde el dormitorio se accede directamente a una terraza privada, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Desde esta planta las vistas se extienden sobre los jardines y la piscina hacia el Mediterráneo y las montañas. La combinación de su ubicación en esquina, la terraza envolvente y los espacios exteriores en ambas plantas proporciona a la vivienda una sensación especialmente abierta y privada. Es una propiedad pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero. Su ubicación dentro de la solicitada comunidad de Santa Maria Golf permite estar a poca distancia del Centro Comercial Elviria, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. Las playas, Marbella y el resto de la Costa del Sol también se encuentran fácilmente accesibles. Con licencia turística ya en vigor, la propiedad ofrece flexibilidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La vivienda necesita cierta actualización ?y ?modernización, ?algo ?que ?se refleja ?en su atractivo precio ?y ?que ?al ?mismo ?tiempo ?ofrece un ?interesante potencial de revalorización para ?un ?comprador ?que ?quiera ?modernizarla ?y ?mejorarla.

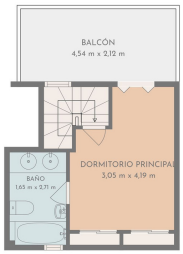
HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



Total GLA: 75 m2 | Total: 146 m2
Planta baja: 55 m2 (Áreas excluidas 61 m2)
1ª planta: 20 m2 (Áreas excluidas 10 m2)

Total GLA: 75 m2 | Total: 146 m2
Planta baja: 55 m2 (Áreas excluidas 61 m2)
1ª planta: 20 m2 (Áreas excluidas 10 m2)

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es