HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa adosada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5502043 – 1.675.000 €

4 | 3.5 | 280 m² | 52 m²

Este espacioso adosado orientado al sur en venta en La Alzambra, Nueva Andalucía, ofrece una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella. Situado en una ubicación privilegiada dentro del área de La Alzambra / Vasari Resort, se encuentra a pocos minutos a pie de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, playas, restaurantes, boutiques y una amplia variedad de servicios. Ubicado en una posición central dentro de su hilera, el adosado ofrece aproximadamente 280 m² construidos, además de un jardín privado de 53 m² orientado al sur. Sus amplias dimensiones, zonas exteriores y potencial de reforma lo convierten en una opción atractiva para quienes desean personalizar una propiedad de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía. La planta principal da la bienvenida con un recibidor que conduce a una cocina independiente, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor de concepto abierto con una acogedora chimenea. Las grandes puertas acristaladas ofrecen acceso directo a una generosa terraza, que

desciende hasta el jardín privado y crea una prolongación natural del espacio interior. La planta superior consta de tres dormitorios en suite de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un amplio espacio de armarios y da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, mientras que los otros dos dormitorios de invitados disponen cada uno de su propio baño en suite. En la planta inferior, a nivel del jardín, la propiedad ofrece un espacio adicional versátil con un excelente potencial para adaptarlo a las necesidades individuales. Podría transformarse en una suite de invitados, una zona de ocio, un espacio de bienestar o alojamiento adicional para la familia, con la posibilidad de crear acceso directo al jardín y permitir una mayor entrada de luz natural. El adosado incluye un garaje privado, además de una plaza de aparcamiento adicional de uso exclusivo situada justo delante de la propiedad, lo que aporta una mayor comodidad. La Alzambra es una prestigiosa comunidad cerrada en Nueva Andalucía, rodeada de exuberantes jardines subtropicales y con una excelente selección de instalaciones comunitarias. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos piscinas, pistas de tenis y pádel, una cafetería y un salón de belleza. La ubicación es especialmente conveniente para disfrutar del estilo de vida de Marbella, con Puerto Banús en las inmediaciones y fácil acceso a los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía, colegios internacionales, supermercados y servicios para el día a día. La zona también se ha beneficiado de mejoras recientes, entre ellas el corredor peatonal y ciclista ajardinado de Arroyo de Benabolá en dirección a la costa. Con su jardín orientado al sur, amplios espacios interiores y un considerable ?potencial ?de ?modernización, ?este ?adosado en ?La Alzambra representa una ?atractiva ?oportunidad ?para ?crear ?una ?residencia habitual ?personalizada, una vivienda vacacional o ?una ?propiedad ?de ?inversión ?en ?Nueva ?Andalucía.

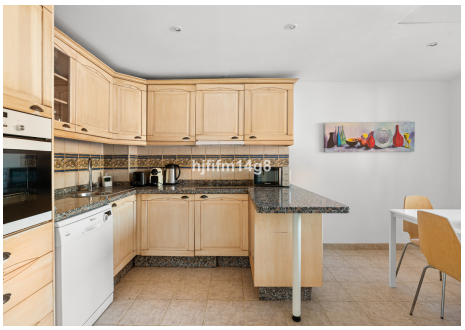







HHomes

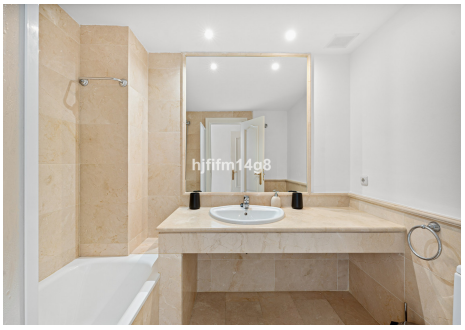
SEARCH FIND LOVE







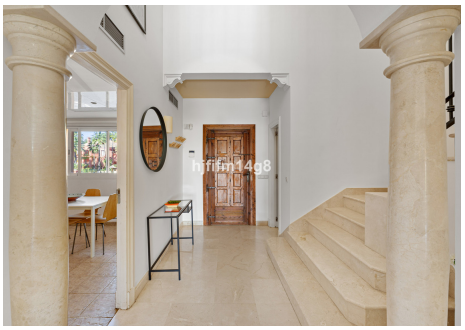




HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE




HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es