



## 2 Dormitorios Ático en Estepona

Estepona

**R5494147 – 350.000 €**



2



1



100 m²



30 m²

ÁTICO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN VILLA BORGHESE Esta propiedad recién reformada se encuentra ubicada en la urbanización Villa Borghese, dentro del complejo Valle Romano Golf Resort en Estepona. La vivienda destaca por su orientación sur, lo que garantiza abundante luz solar desde la mañana hasta el atardecer, y ofrece vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo, a las montañas y a los campos de golf circundantes. El penthouse dispone de dos dormitorios amplios con acceso directo a las terrazas, un baño completo, una cocina moderna y un salón luminoso que comunica directamente con la terraza principal. Uno de sus elementos más singulares son sus cuatro terrazas privadas. Tres de ellas están situadas en la planta principal, mientras que en la planta superior se encuentra un amplio solárium privado de 30 metros cuadrados con vistas panorámicas al mar y al entorno natural. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero situado junto al ascensor. La urbanización cuenta con servicio de seguridad las 24 horas, zonas comunes muy bien mantenidas, tres piscinas para

adultos y una piscina infantil. El complejo se encuentra en una posición financiera sólida y ha acometido recientemente trabajos de renovación exterior y pintura, además de la modernización completa de sus instalaciones de piscina, con la primera de ellas ya terminada. La ubicación en Valle Romano ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y una conexión rápida en coche con los principales puntos de interés. Se encuentra a solo 13 minutos del puerto deportivo de Estepona, a 35 minutos de Marbella, a 50 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 1 hora en coche del aeropuerto de Málaga. Asimismo, ofrece fácil acceso a tres campos de golf, restaurantes, centros comerciales, el Hospital de Estepona, colegios privados y playas. La propiedad resulta adecuada como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria, ya que cuenta con licencia turística en regla para alquileres de corta estancia.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

