



3 Dormitorios Dúplex en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5493982 – 649.000 €



3



3.5



130 m²



58 m²

****Amplio Dúplex de 3 Dormitorios con Licencia Turística en Señorío de Aloha**** Ubicado en la prestigiosa urbanización ****Señorío de Aloha****, en Nueva Andalucía, este amplio y cuidado dúplex ofrece una excelente combinación de espacio, comodidad y ubicación, a poca distancia de la playa y de Puerto Banús. La propiedad cuenta con ****188,68 m² en total****, incluyendo ****130,01 m² de superficie interior y 58,67 m² de terrazas****. Dispone de ****tres dormitorios, tres baños y un aseo de invitados****, además de amplias zonas de salón y comedor, cocina totalmente equipada y generosos espacios exteriores. El apartamento se encuentra en ****excelente estado de conservación****, listo para entrar a vivir, y dispone de ****licencia turística vigente****, lo que lo convierte tanto en una excelente residencia como en una atractiva oportunidad de inversión. El precio incluye ****una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente****. La urbanización ****Señorío de Aloha**** es una comunidad residencial consolidada y cerrada, con ****jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y seguridad 24 horas****. Su ubicación es uno

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

de sus principales atractivos, con la **playa, Puerto Banús, restaurantes, cafeterías, bares, tiendas y todos los servicios** a pocos minutos. Una propiedad ?amplia ?y ?versátil ?en ?una de ?las zonas residenciales más ?consolidadas ?de ?Nueva ?Andalucía, ?que ?ofrece una ?excelente combinación de calidad de ?vida, ?amplias ?terrazas ?y ?potencial ?de ?alquiler.



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 — Email: info@hhomes.es — Web: <https://hhomes.es>

