



Dormitorios Terreno en Sotogrande Costa

Sotogrande Costa

R5492746 – 2.100.000 €



m²



2200 m²

Ubicada en la prestigiosa zona de Kings and Queens en Sotogrande Costa, esta amplia parcela de 2.200 m² ofrece una oportunidad inigualable para diseñar y construir una vivienda de lujo a medida en una de las calles más codiciadas de la zona: Paseo del Parque. Elevada sobre su entorno y orientada de manera ideal para captar el sol de la mañana y el mediodía, la parcela brinda una perspectiva dual poco común: vistas al mar y un pintoresco paisaje montañoso. Esta combinación de panoramas costeros y campestres es una verdadera rareza en esta ubicación privilegiada. Perfectamente situada cerca de campos de golf, playas, el puerto deportivo y los mejores colegios internacionales, esta es una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, elegancia y potencial en una de las comunidades más elitistas del sur de España. Características de la propiedad: - Ubicación privilegiada dentro de la zona de Kings and Queens - Impresionantes vistas dobles al mar y a la montaña - Orientación elevada y soleada - Una de las pocas parcelas edificables que quedan en esta exclusiva zona La parcela incluye una variedad de palmeras

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

maduras, cipreses y olivos, que aportan elegancia y encanto, anclando esta parcela a su ubicación ideal. Además, ya se dispone de la siguiente documentación para quienes deseen agilizar el proceso de construcción: levantamiento topográfico, estudio geotécnico que confirma la excelente calidad del suelo y proyectos arquitectónicos básicos y de ejecución.

