



2 Dormitorios Ático en San Luis de Sabinillas

San Luis de Sabinillas

R5489998 – 255.000 €



2



1



80 m²



m²

TENEMOS LA PROPIEDAD IDEAL PARA TI A TAN SOLO 100 MTS DE LA PLAYA! Apartamento en la mejor zona de Sabinillas Playa ,con muebles incluidos, en pleno centro de San Luis de Sabinillas en la segunda linea del paseo marítimo. Consta de dos dormitorios, un baño, totalmente nuevo, cocina independiente con salón incorporado, tres balcones vistas al Sur. -80 metros cuadrados. Zona consolidada con todos los servicios, supermercados, bares, restaurantes, gasolinera, Fácil acceso a la autovía. -10 minuto de Estepona -20 minutos a Sotogrande. -40 minutos a Gibraltar -30 minutos a Puerto Banús. Importante destacar que San Luis de Sabinillas se encuentra muy cerca de Cádiz donde podrá disfrutar de hermosas playa como Boloña, La Barrosa (Chiclana), Tarifa, Zahara de Los Atunes, Fontanillas, El Palmar entre otras. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

este piso exclusivo! Es una propiedad que debe ser vista para ser apreciada en su totalidad. Llámanos para más información y aprovecha esta ocasión única. Todo el proceso asesorado por expertos, ven y visítalo ya!. We have the ideal property for you, just 100 meters from the beach! An apartment in the best area of ??Sabinillas Playa—sold fully furnished—located right in the center of San Luis de Sabinillas, just one block back from the seafront promenade. It features two bedrooms, one bathroom, a fully renovated layout, a separate kitchen integrated with the living area, and three south-facing balconies. - 80 square meters. Located in an established area with all amenities, including supermarkets, bars, restaurants, and a gas station. Easy access to the highway. - 10 minutes to Estepona - 20 minutes to Sotogrande - 40 minutes to Gibraltar - 30 minutes to Puerto Banús It is worth noting that San Luis de Sabinillas is very close to Cádiz, where you can enjoy beautiful beaches such as Bolonia, La Barrosa (Chiclana), Tarifa, Zahara de los Atunes, Fontanillas, and El Palmar, among others. In compliance with the Andalusian Regional Government Decree 218/2005 of October 11, the client is informed that notary fees, registry fees, Property Transfer Tax (ITP), and other expenses inherent to the sale are not included in the price; however, agency fees are included. Don't miss the opportunity to live in this exclusive apartment! This property must be seen to be fully appreciated. Call us for more information and take advantage of this unique opportunity. Expert guidance throughout the entire process—come and visit it now! San Luis de Sabinillas, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Built 80 m². Setting : Beachside, Village, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South, South West. Condition ? : ?Good. Climate ?Control ? : ?Air Conditioning. Views ? : Sea, Urban. Features : ?Near ?Transport, ?Restaurant ?On ?Site. Furniture ? : Part ?Furnished. Kitchen : Partially Fitted. Utilities : ?Electricity. Category ? : ?Beachfront, ?Holiday ?Homes, ?Investment, ?Resale.



HHomes

SEARCH FIND LOVE

