



## 4 Dormitorios Casa adosada en Casares Playa

Casares Playa

**R5485876 – 575.000 €**



4



2



128 m<sup>2</sup>



108 m<sup>2</sup>

**CASA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARINA DE CASARES** Esta agradable casa adosada en Marina de Casares disfruta de una ubicación privilegiada junto al mar, dentro de una urbanización cerrada y tranquila en Casares Playa. La propiedad cuenta con 128 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 108 m<sup>2</sup>, además de una amplia terraza de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, ofreciendo una combinación muy atractiva de espacio interior y exteriores para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo de invitados en planta baja, por lo que resulta especialmente interesante para familias o para quienes buscan una segunda residencia con capacidad para recibir a familiares y amigos. Cuenta con orientación sur-este, suelos de gres, aire acondicionado, chimenea y un práctico espacio de tendedero. La cocina es actualmente independiente, aunque existe la posibilidad de abrirla al salón y crear un espacio más amplio y moderno de concepto abierto. Desde la vivienda se disfrutan además vistas al mar. En el exterior, los aproximadamente 80 m<sup>2</sup> de terraza ofrecen

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

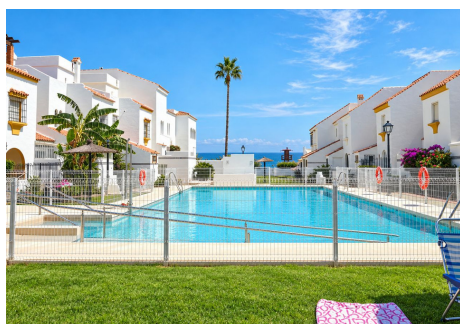
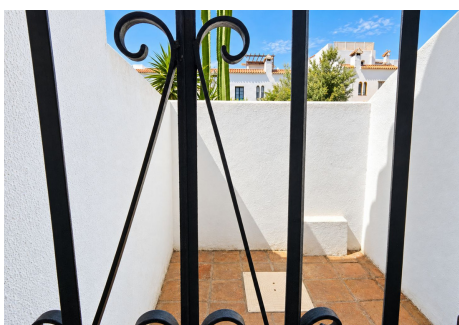
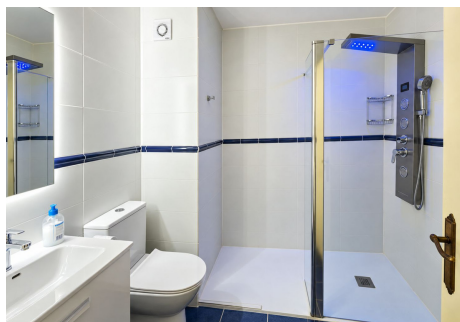
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

muchas posibilidades para crear diferentes ambientes de comedor, descanso o zona de solárium. La urbanización dispone de jardines comunitarios y piscina comunitaria, mientras que las instalaciones de pádel y tenis se encuentran en las proximidades. La propiedad también cuenta con trastero y aparcamiento en la calle. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación junto a la playa, con el paseo marítimo y la costa prácticamente a las puertas de la vivienda. La zona de Marina de Casares se encuentra junto a la extensa Playa de Sabinillas, que conecta con el litoral de Casares y cuenta con paseo marítimo, servicios y zonas de restauración. La ubicación permite además llegar en pocos minutos en coche a San Luis de Sabinillas y al Puerto de la Duquesa, aproximadamente 5 minutos, mientras que Estepona se encuentra a unos 20 minutos. Casares Pueblo está aproximadamente a 20 minutos, y Sotogrande a unos 15 minutos. También ofrece buenas conexiones con los aeropuertos internacionales de la zona: Gibraltar se encuentra aproximadamente a 30–35 minutos en coche y Málaga a poco más de 1 hora.



# HHomes

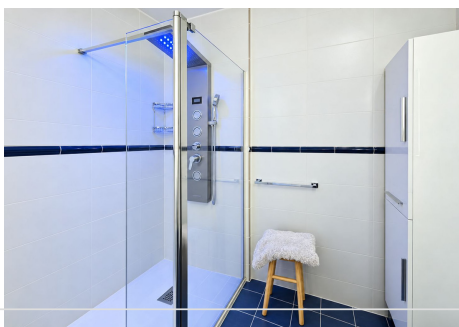
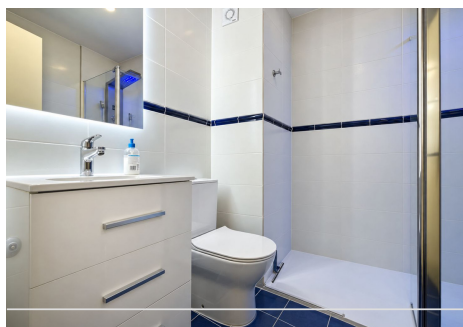
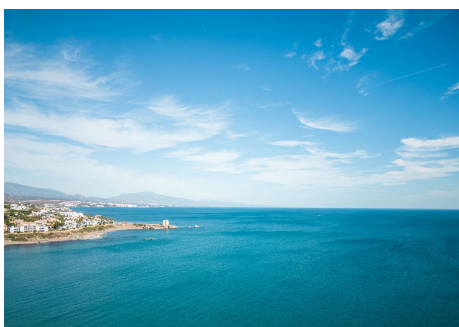
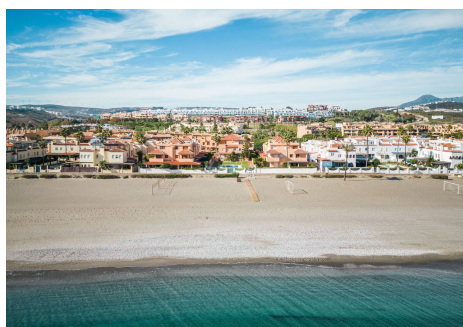
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

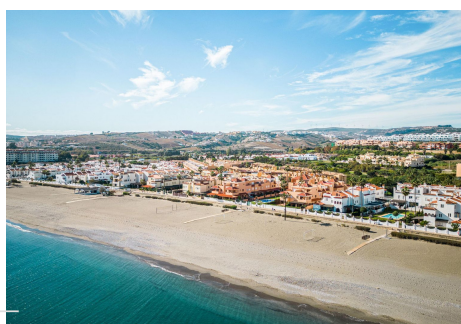
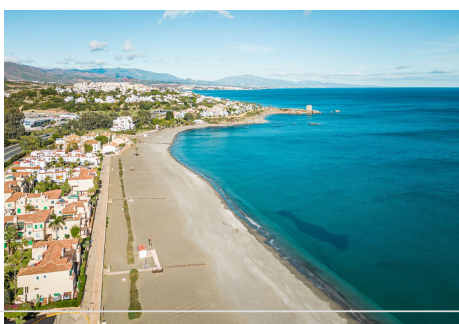
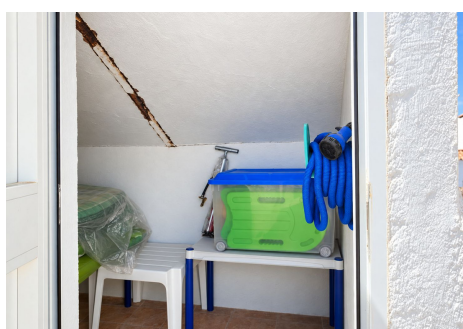
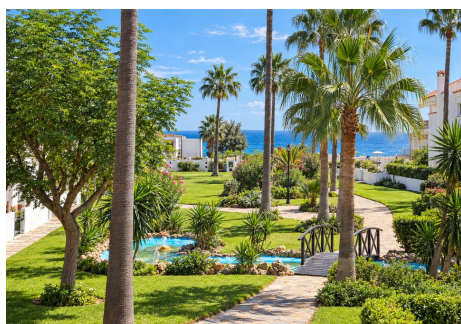
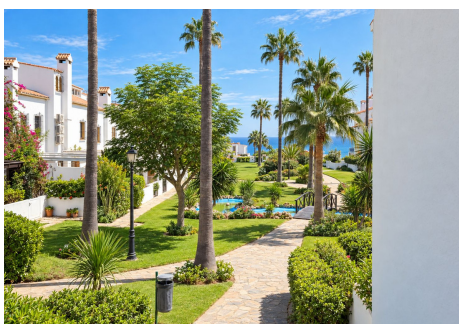
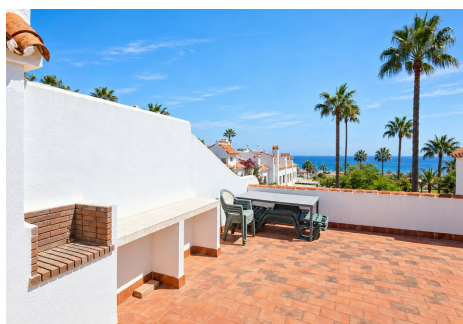
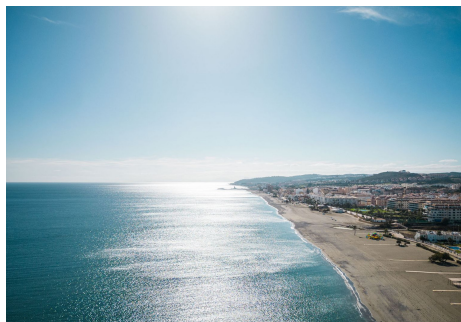
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>