



3 Dormitorios Apartamento Planta Media en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

R5484490 – 745.000 €



3



2



158 m²



30 m²

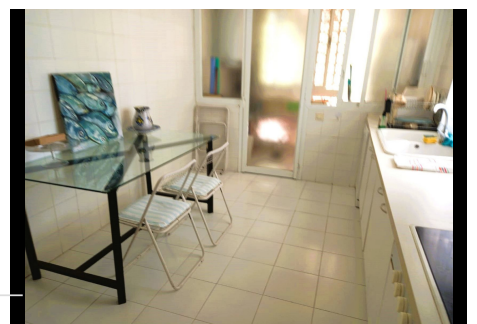
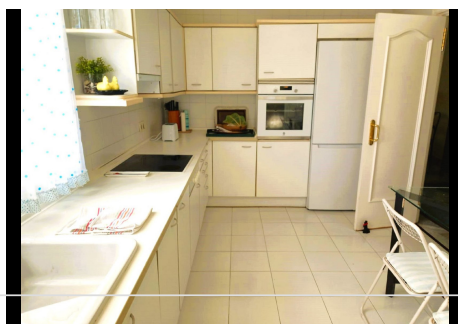
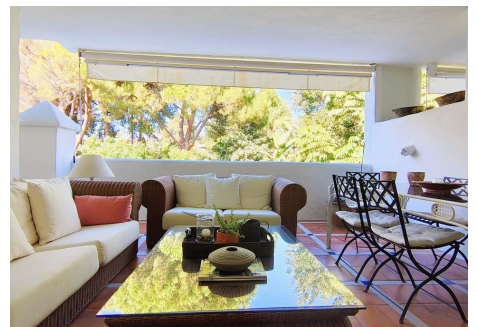
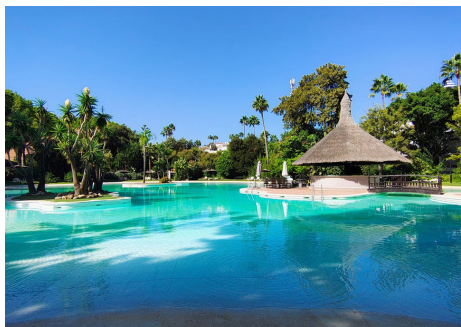
AMPLIO APARTAMENTO A POCOS MINUTOS ANDANDO DEL GOLF Y LA PLAYA – ALHAMBRA DEL GOLF, GUADALMINA BAJA Ample apartment of ****2 bedrooms and 2 bathrooms**** located in the area of ****Guadalmina Baja****, within the urbanization ****Alhambra del Golf****, in a privileged location a short distance from the golf course and the beach. The property stands out for its ****generous dimensions and its excellent potential for redistribution****. Currently it has two bedrooms and two bathrooms, but its distribution allows studying the possibility of creating a ****third bedroom****, adapting the home to the needs of a family or increasing its attractiveness as an investment. The ****living-dining room**** has approximately 35 m², offering a very spacious and comfortable space. The ****independent kitchen****, of about 18 m², also stands out for its dimensions and could be integrated with the living-dining room to create a large open space of approximately ****53 m²****. The home also has a ****wood-burning fireplace****, which adds character and warmth to the living area. The property is located in ****first floor**** and

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

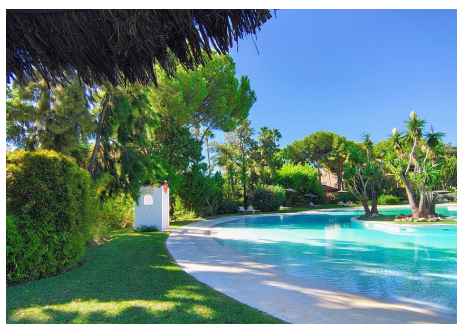
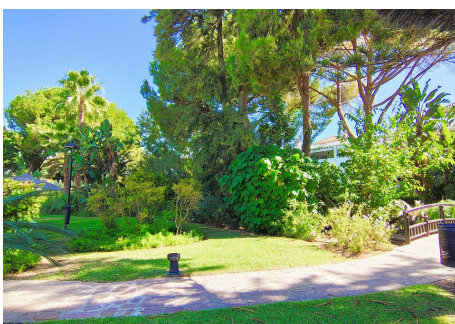
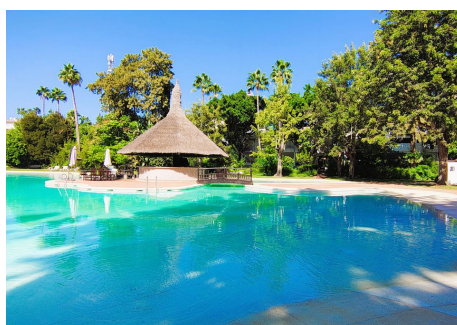
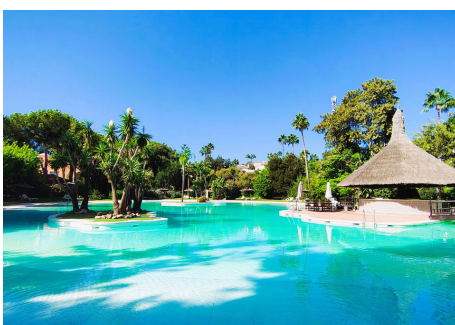
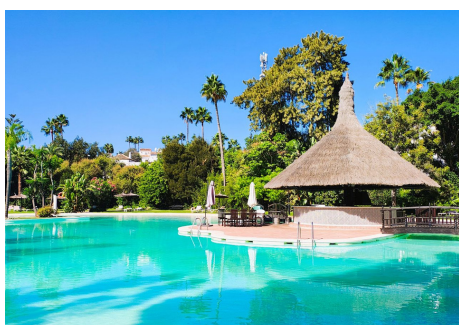
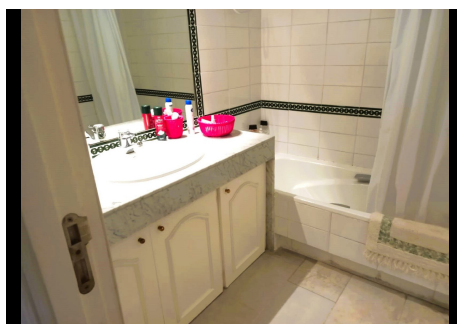
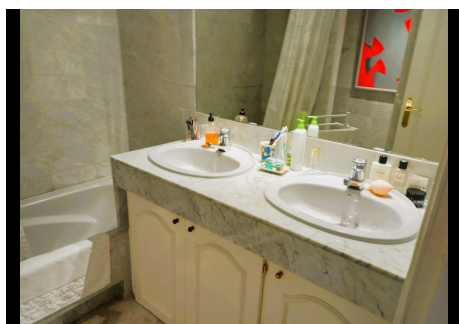
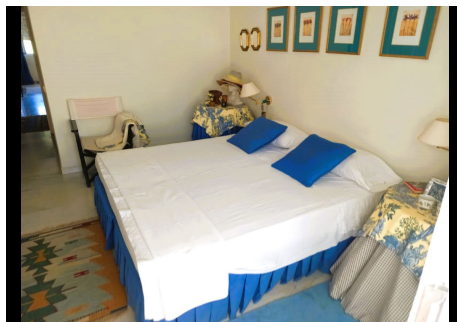
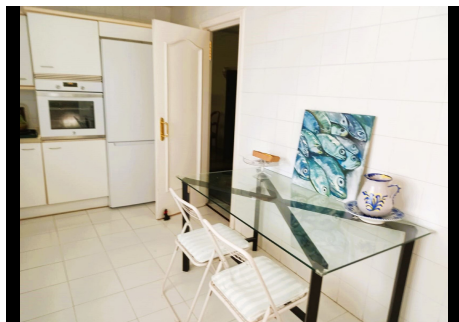
actualmente el acceso se realiza por escalera**. El edificio **ya dispone de ascensor**, cuya instalación fue financiada inicialmente por el propietario del ático. Para que los propietarios de las demás viviendas puedan hacer uso del ascensor, deben **abonar la parte correspondiente del coste de instalación**. Una ubicación privilegiada Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Desde **Alhambra del Golf se puede acceder caminando tanto al campo de golf como a la playa**, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche. Una propiedad con **mucho espacio y numerosas posibilidades de reforma y redistribución**, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda en una de las zonas más tranquilas de Guadalmina Baja. **Características principales:**

- * 2 dormitorios * 2 baños * Posibilidad de estudiar un tercer dormitorio * Salón-comedor de aproximadamente 35 m² * Cocina independiente de aproximadamente 18 m² * Posibilidad de integrar la cocina con el salón * Chimenea de leña * Primera planta * Ascensor ya instalado * Posibilidad de utilizar el ascensor mediante el ?abono ?de ?la ?parte ?correspondiente de ?la instalación * A poca ?distancia ?andando ?del ?campo ?de ?golf * A ?poca distancia andando de la ?playa * ?Guadalmina ?Baja ?- ?Alhambra ?del ?Golf



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 — Email: info@hhomes.es — Web: <https://hhomes.es>



SEARCH FIND LOVE

