HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5483530 – 1.500.000 €

4 | 5 | 292 m² | 556 m²

Vivienda con piscina climatizada, jardín privado y vistas al mar en Nueva Andalucía NOTA: La villa original fue dividida legalmente en dos propiedades independientes hace varios años, cada una con su propia Escritura. Una de estas propiedades se encuentra actualmente a la venta. Aunque está dividida, la propiedad en venta ofrece una generosa superficie construida de 358 m² sobre una parcela privada de 556 m², proporcionando el espacio y la privacidad de una villa, con su propia piscina climatizada, jardín privado, garaje y 4 dormitorios con baños en suite. ? 4 dormitorios con baños en suite ? Piscina privada climatizada (3,7 x 8 m) ? Vistas panorámicas y al mar ? 4 amplias plantas con espacios versátiles ? Jardín privado con árboles frutales ? Patio para comer al aire libre con zona de barbacoa para disfrutar durante todo el año ? Garaje doble con puertas automáticas ? Excelente orientación y sol durante todo el día ? Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, cerca de colegios, campos de golf y Puerto Banús Bienvenido a esta excepcional vivienda en Nueva Andalucía, que ofrece el espacio, la privacidad y el estilo de vida de una

villa. Distribuida en cuatro niveles, la propiedad combina amplias zonas interiores con espacios exteriores perfectamente conectados, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda familiar como residencia vacacional. El cuidado jardín paisajístico cuenta con árboles frutales mediterráneos y flores, una piscina privada climatizada de 3,7 x 8 metros, una zona para tomar el sol y espacio para un trampolín. El jardín y la zona de la piscina están iluminados por la noche, creando un ambiente maravilloso para disfrutar de las noches mediterráneas. Directamente conectada con la cocina se encuentra una zona de barbacoa y una terraza cubierta diseñada para disfrutar durante todo el año. Aquí encontrará una zona de comedor con cortavientos y toldos automáticos, calefactores de techo y ventilador, haciendo que este espacio sea agradable durante todo el año. La planta de entrada ofrece una luminosa distribución de concepto abierto con cocina, comedor y salón. Grandes puertas correderas crean una conexión perfecta con la terraza, la zona de estar exterior y el jardín con piscina situado en el nivel inferior. En esta planta también hay un aseo de invitados. La planta sótano cuenta con techos altos, un amplio salón con ambiente de sala de cine, un dormitorio en suite, un gran cuarto de baño y una práctica zona de lavandería con frigorífico y congelador adicionales. Esta planta es perfecta como una amplia suite de invitados, zona independiente para adolescentes o alojamiento para una niñera interna. En la primera planta, dos dormitorios en suite ofrecen privacidad y comodidad. La suite principal disfruta de su propia terraza privada con vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, amplio espacio de armarios y espacio para una oficina en casa. La planta superior consta de una impresionante suite tipo loft con baño en suite. Lo suficientemente amplia como para albergar una cama king-size, una zona de sofá y un espacio de trabajo, esta versátil planta puede utilizarse como una lujosa suite de invitados. Situada cerca de colegios internacionales, campos ?de ?golf, ?clubes ?de ?pádel, gimnasios, ?restaurantes y Puerto Banús, ?esta ?es ?una ?vivienda ?excepcional ?que realmente ?combina el estilo de vida ?de ?una ?villa ?con ?comodidad ?y ?flexibilidad.








HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

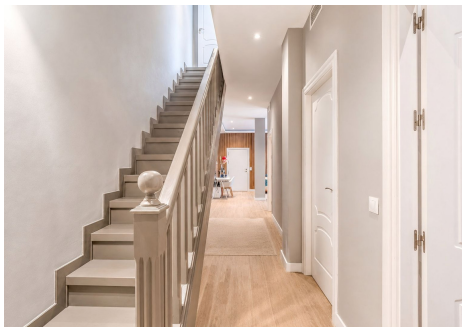
HHomes

SEARCH FIND LOVE















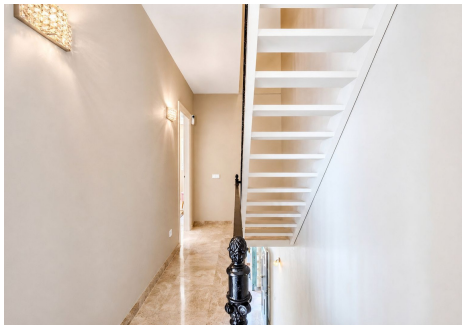


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

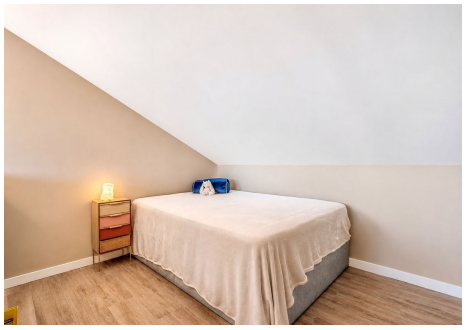
SEARCH FIND LOVE

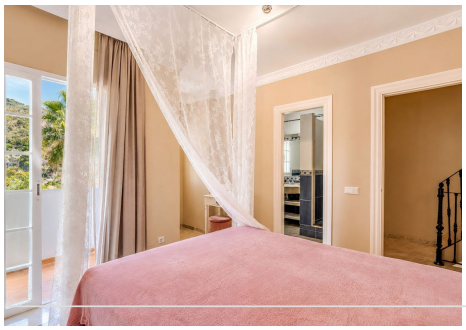










HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es