



## 2 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R5482636 – 649.000 €**



2



2



95 m²



16 m²

Exclusiva vivienda en esquina, completamente reformada con acabados de alta calidad, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Nueva Andalucía. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos elegantes baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. Cuenta con dos agradables espacios exteriores. La terraza principal, parcialmente cubierta, se abre a una encantadora zona ajardinada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La segunda terraza, concebida como un acogedor patio de estilo italiano, se convierte en una auténtica extensión del salón. La vivienda ha sido renovada con materiales de primera calidad y todas las soluciones de almacenamiento han sido diseñadas a medida para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Además, dispone de un amplio trastero. La urbanización ofrece una gran piscina rodeada de zonas de descanso con tumbonas, un entorno tranquilo y cuidado, así como una pista de tenis. También dispone de aparcamiento justo en el exterior del complejo. La ubicación es inmejorable: a tan solo siete minutos a pie de las playas de arena de Puerto Banús, con

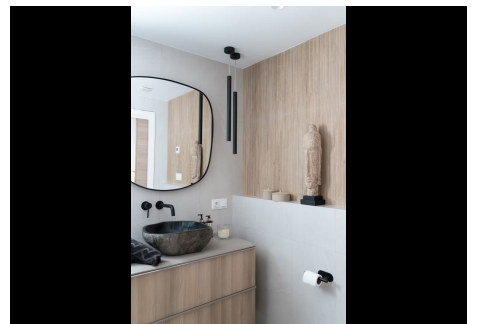
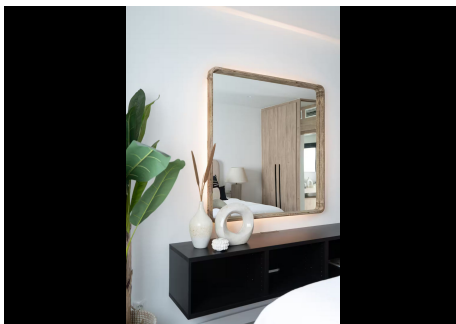
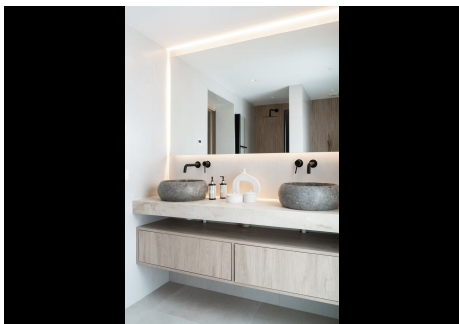
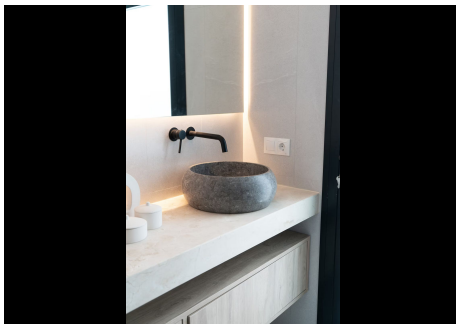
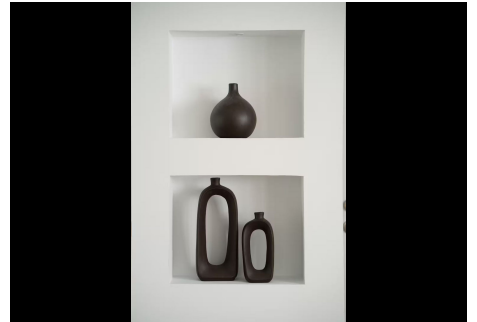
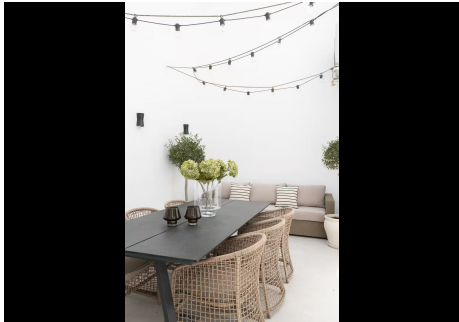
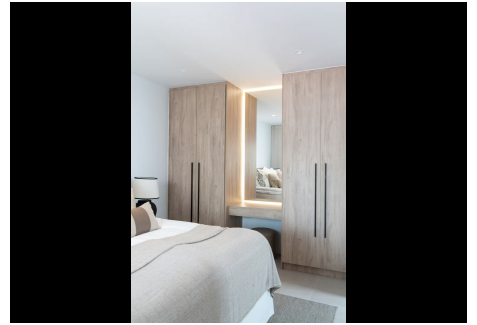
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

más de 30 restaurantes a menos de cinco minutos caminando. El Hard Rock Hotel y un supermercado se encuentran a solo 150 metros. Actualmente la propiedad se alquila con excelentes ingresos, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con una magnífica rentabilidad por alquiler.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

