



## 2 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Puerto Banus

Puerto Banus

**R5477956 – 1.100.000 €**



2



2



170 m<sup>2</sup>



45 m<sup>2</sup>

Apartamento completamente reformado en Marbella – Puerto Banús, con licencia turística activa. Apartamento situado en una planta baja elevada, con acceso directo a las zonas comunes del complejo, dentro de una comunidad cerrada en la zona de Puerto Banús, Marbella. La propiedad ha sido completamente reformada y decorada con acabados, mobiliario y equipamiento de alta calidad. Se vende completamente amueblada y equipada, exactamente como se presenta. El apartamento cuenta con orientación sureste y dispone actualmente de 2 dormitorios, 2 baños, salón con cocina, una amplia terraza de aproximadamente 45 m<sup>2</sup> y aproximadamente 170 m<sup>2</sup> de superficie total. También existe la posibilidad de transformar la cocina actual en un tercer dormitorio e integrar una nueva cocina en la zona del salón, creando así un apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un salón con cocina de concepto abierto. El complejo es una comunidad privada y segura, con piscina, jardines maduros y gimnasio. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su licencia turística activa, lo que la convierte en

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

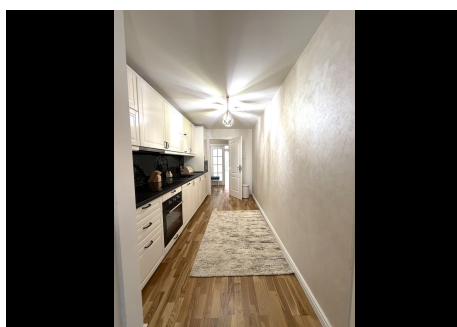
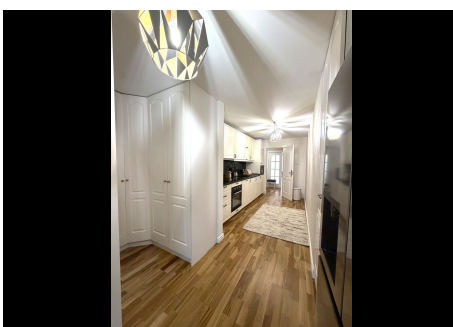
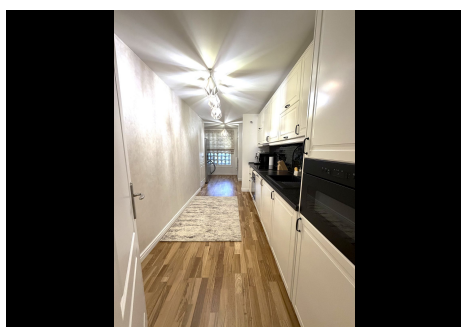
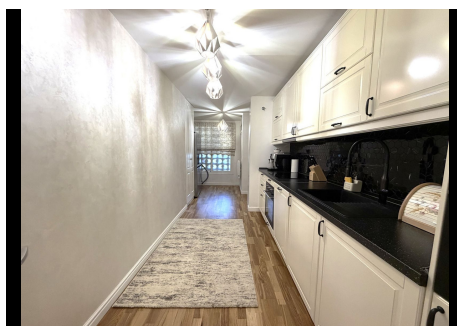
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

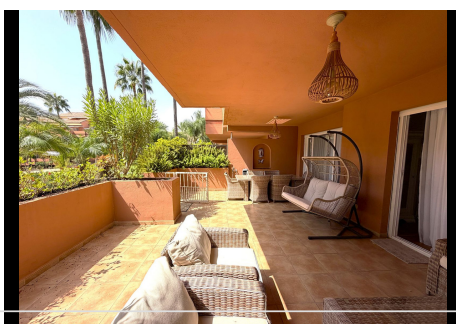
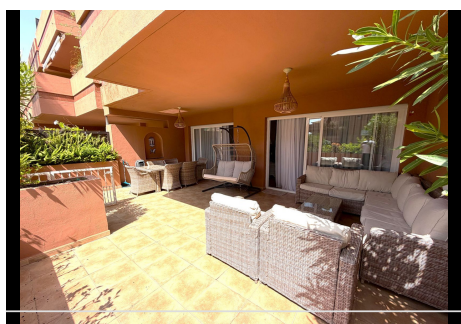
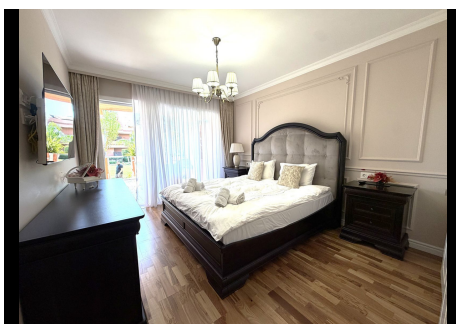
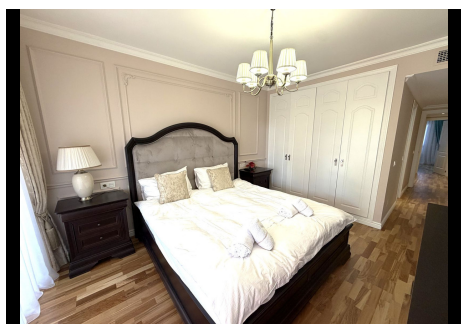
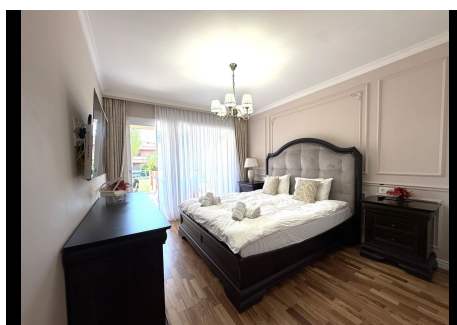
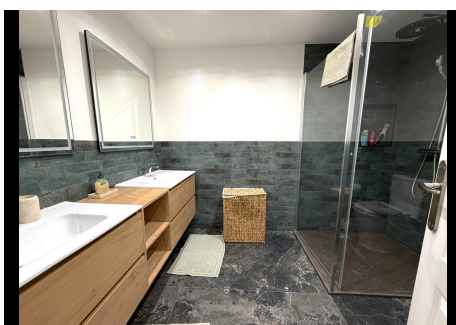
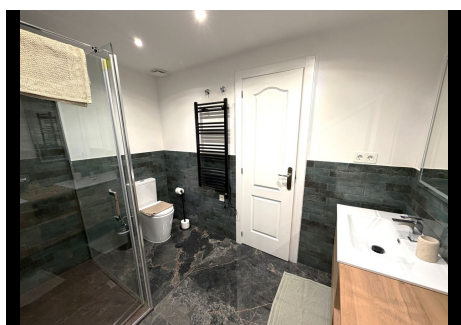
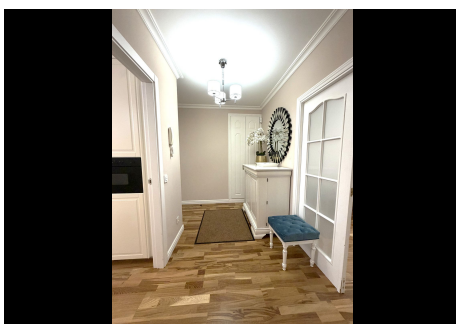
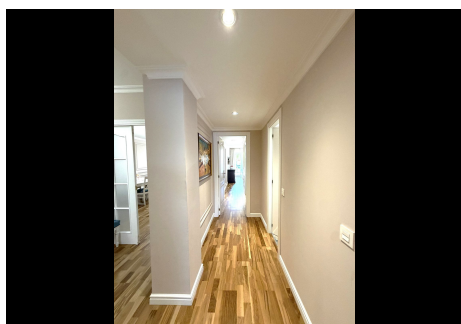
¿una excelente opción tanto para uso personal como para inversión y alquileres de corta duración.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>