



1 Dormitorio Apartamento última planta en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

R5477335 – 342.000 €



1



1



59 m²



m²

Fantástico apartamento situado en Marbella, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, con fácil acceso a las principales carreteras, supermercados, zonas de ocio y restauración, y a pocos minutos andando de la playa. La vivienda destaca por su luminosidad y agradable distribución. Cuenta con un amplio salón-comedor con cocina americana completamente equipada, creando un espacio abierto y funcional. Desde el salón se accede directamente a una terraza con vistas a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante gran parte del año. Dispone de un dormitorio y un baño completo, ofreciendo una vivienda cómoda tanto como residencia habitual o vacacional como para inversión. La propiedad se encuentra en un complejo residencial con piscina y aparcamiento comunitario para residentes. Actualmente, el edificio se encuentra inmerso en un proceso de rehabilitación destinado a mejorar su eficiencia energética, cuya finalización está prevista para diciembre de 2026. El edificio no dispone actualmente de ascensor; no obstante, la comunidad de propietarios ha aprobado el

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

proyecto para su futura instalación, prevista aproximadamente dentro de dos años. Además, la zona se encuentra en proceso de mejora y desarrollo, con nuevos proyectos previstos en las inmediaciones, entre ellos un futuro beach club, un factor que ¿podría ¿contribuir ¿al ¿atractivo ¿y potencial ¿de revalorización de la ¿propiedad. Una ¿interesante ¿oportunidad ¿para ¿adquirir ¿un apartamento ¿en Marbella, cerca del mar, ¿bien ¿comunicado ¿y ¿con ¿potencial ¿de ¿revalorización.

