



## Dormitorios Estudio planta media en Estepona

Estepona

**R5474815 – 189.000 €**



1



49 m<sup>2</sup>



m<sup>2</sup>

Estudio en Primera Línea de Playa — Renovado, con Licencia Turística y NRU – El Pirata, Estepona  
Precioso estudio de 39–40 m<sup>2</sup>, totalmente renovado y equipado, en la exclusiva zona de El Pirata (Estepona), en primera línea de playa y a solo unos pasos del mar. Diseño moderno, excelente aprovechamiento del espacio y ubicación privilegiada. Vistas laterales al mar, cocina equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio muy luminosa. Características principales 40 m<sup>2</sup> construidos Distribución tipo estudio (sin habitación independiente) 1 baño Orientación oeste Vistas laterales al mar Totalmente renovado y amueblado Cocina equipada Calefacción individual eléctrica Aire acondicionado 2.<sup>a</sup> planta exterior con ascensor Jardín comunitario Licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU Ubicación y Estilo de Vida Zona tranquila, muy demandada por turistas. Acceso directo al paseo marítimo y las ?playas. ?Restaurantes ?y ?servicios ?a muy ?pocos metros. Perfecto tanto como ?inversión ?—con ?alta ?rentabilidad ?demostrable ?durante todo ?el año— como para uso ?personal ?como ?vivienda ?de

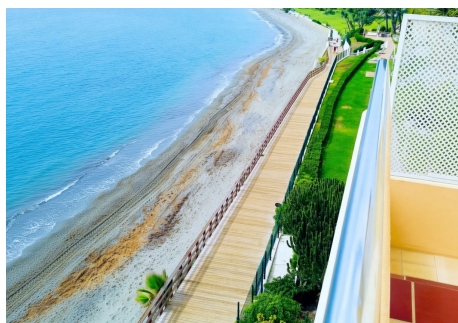
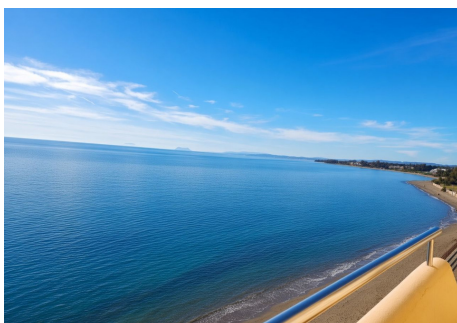
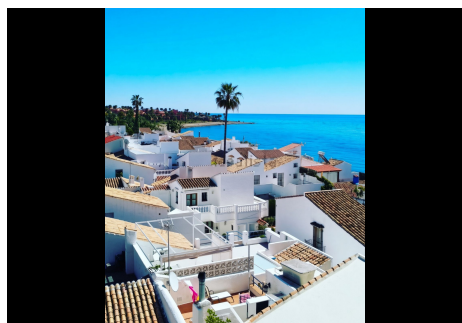
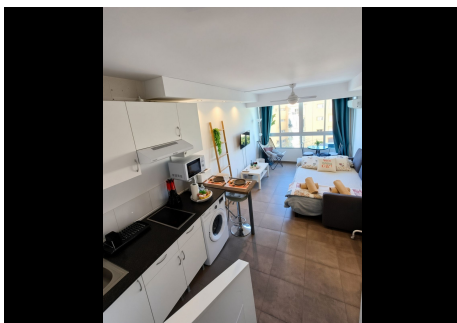
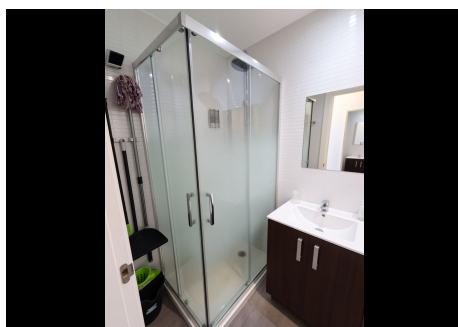
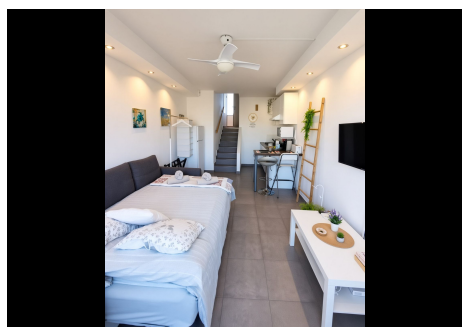
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

?vacaciones. Visita ?muy ?recomendable.





SEARCH FIND LOVE

