



2 Dormitorios Casa adosada en Estepona

Estepona

R5473921 – 725.000 €



2



2



122 m²



50 m²

Bienvenido a una propiedad única donde el Mediterráneo forma parte de su vida diaria. Situada en la prestigiosa urbanización El Pirata, en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, esta encantadora casa adosada ofrece vistas al mar, varias terrazas y una ubicación privilegiada a escasos metros de la playa. La vivienda combina el auténtico encanto de la arquitectura andaluza con las comodidades actuales, creando un hogar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La entrada privada conduce a un luminoso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. Rodeada de exuberantes jardines y coloridas buganvillas, esta zona exterior invita a disfrutar de largas comidas al aire libre, momentos de relax y reuniones con familiares y amigos. Distribuida en varios niveles, la vivienda ofrece amplios dormitorios, baños renovados con gusto y abundante luz natural en todas sus estancias. El dormitorio principal dispone de acceso a una terraza privada y, en la planta superior, encontramos el verdadero protagonista de la vivienda: un espectacular solárium con impresionantes vistas panorámicas al

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

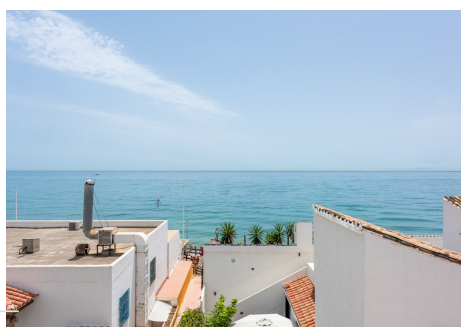
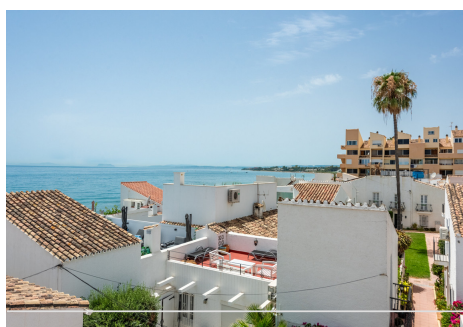
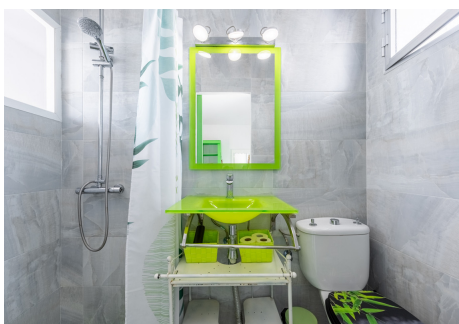
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para desayunar contemplando el amanecer o disfrutar de inolvidables atardeceres con el sonido del mar como telón de fondo. El Pirata es una de las urbanizaciones más auténticas y consolidadas de la New Golden Mile, conocida por su arquitectura de baja densidad, sus jardines tropicales perfectamente cuidados y su acceso directo al paseo marítimo y la playa. Restaurantes, chiringuitos, supermercados, campos de golf y todos los servicios se encuentran a pocos minutos, al igual que Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente potencial para alquiler vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de uno de los mejores estilos de vida frente al mar en la Costa del Sol. Características principales Ubicación privilegiada junto a la playa Acceso directo al paseo marítimo Vistas panorámicas al mar Mediterráneo Gran solárium privado Amplia terraza con jardín privado Luminoso salón con chimenea Encanto de la arquitectura andaluza Urbanización consolidada con ¿jardines ¿tropicales Excelente ¿potencial ¿de ¿alquiler A pocos ¿minutos de Estepona, Marbella ¿y ¿Puerto ¿Banús Una ¿oportunidad ¿única ¿para adquirir ¿una auténtica vivienda junto al ¿mar ¿y ¿disfrutar ¿del ¿Mediterráneo ¿cada ¿día.

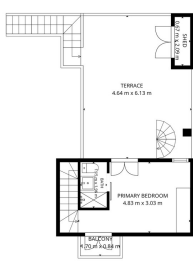


HHomes

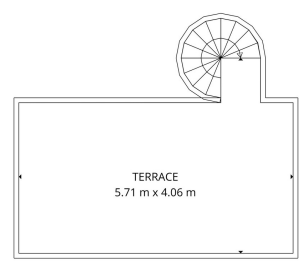
SEARCH FIND LOVE



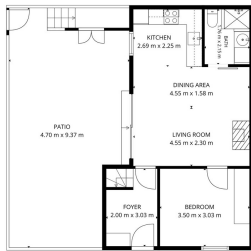
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



TOTAL 62 m²
1st Floor: 45 m², 2nd Floor: 17 m², 3rd Floor: 0 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 45 m², SHED: 1 m², BALCONY: 1 m²,
TERRACE: 30 m², WALLS: 10 m²



TOTAL 62 m²
1st Floor: 45 m², 2nd Floor: 17 m², 3rd Floor: 0 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 45 m², SHED: 1 m², BALCONY: 1 m²,
TERRACE: 30 m², WALLS: 10 m²



TOTAL 62 m²
1st Floor: 45 m², 2nd Floor: 17 m², 3rd Floor: 0 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 45 m², SHED: 1 m², BALCONY: 1 m²,
TERRACE: 30 m², WALLS: 10 m²



TOTAL 62 m²
1st Floor: 45 m², 2nd Floor: 17 m², 3rd Floor: 0 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 45 m², SHED: 1 m², BALCONY: 1 m²,
TERRACE: 30 m², WALLS: 10 m²