



1 Dormitorio Apartamento Planta Media en Marbella Centro

Marbella Centro

R5473549 – 235.000 €



1



1



63 m²



m²

Es un local convertido en apartamento. Apartamento de 63,35 m², con 1 habitación y terraza, situado en la primera planta del Edificio Coronado, en Marbesa-Elviria, a unos 350 metros del mar, se encuentra totalmente reformado y equipado, incluyendo electricidad, fontanería, albañilería, baño y cocina. El edificio dispone de piscina, jardín, servicio de portería, ascensor, agua caliente comunitaria y amplio parking comunitario. En la zona hay restaurantes, supermercado a pocos metros y buena facilidad de aparcamiento. Financiación disponible. No se permite el alquiler de corta temporada. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición del inmueble se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente del 7%, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad correspondientes. Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serían: • Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 16.450€ • Gastos de notaría: entre 705 € y 1.175 € •

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

Gastos de Registro ?de ?la ?Propiedad: ?entre ?235 € ?y 705 € La compraventa ?de ?este ?inmueble ?no ?conlleva ?honorarios de ?intermediación inmobiliaria para la parte ?compradora. ? La ?vivienda ?se ?vende ?parcialmente ?amueblada.





SEARCH FIND LOVE

