



5 Dormitorios Ático Dúplex en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

R5471539 – 1.320.000 €



5



5



290 m²



80 m²

Oportunidades como esta prácticamente no existen en Guadalmina Baja. Este ático dúplex destaca por algo extremadamente difícil de encontrar en una de las zonas más exclusivas de Marbella: un tamaño excepcional, 5 dormitorios en suite y un precio por metro cuadrado claramente por debajo de cualquier propiedad comparable en la zona. Con aproximadamente 290 m² construidos, la propiedad ofrece un volumen muy superior a la media del mercado, lo que permite desarrollar un proyecto de reforma de alto nivel con infinitas posibilidades de redistribución. Su configuración actual, junto con su amplitud, permite transformarlo en una vivienda contemporánea de lujo, con grandes espacios abiertos, cocina integrada y una master suite de primer nivel. El punto clave de esta propiedad es su posicionamiento: el precio por m² es significativamente inferior a cualquier activo disponible en Guadalmina Baja, mientras que las propiedades reformadas o de alto standing en la zona alcanzan valores que pueden duplicar o incluso triplicar ese precio por metro cuadrado. Esto genera una oportunidad clara y poco frecuente de reposicionar

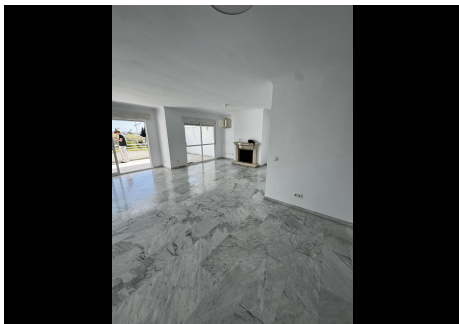
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



SEARCH FIND LOVE

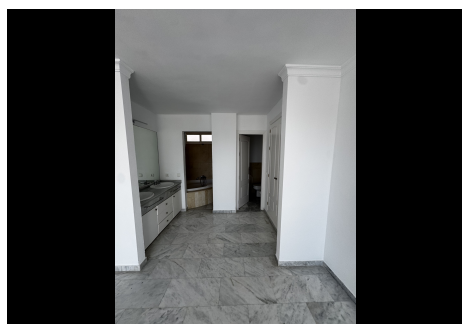
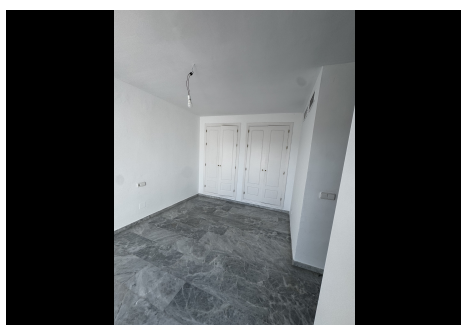
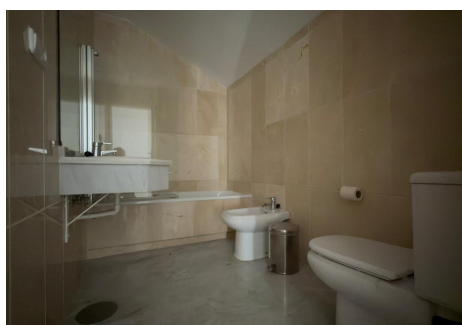
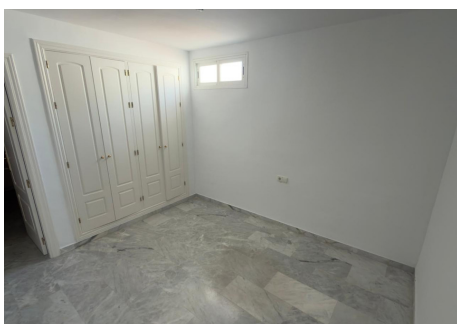
el activo mediante una reforma integral, con un potencial de revalorización muy significativo. Ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella, rodeado de golf, villas de lujo y a pocos minutos de la playa, el activo combina ubicación premium con un diferencial clave: margen. La propiedad cuenta además con 3 plazas de garaje privadas y amplias terrazas con vistas abiertas, lo que refuerza aún más su atractivo dentro del segmento alto. Se trata de un producto ideal tanto para inversores como para compradores que buscan desarrollar una propiedad única, con un potencial de retorno estimado superior al 750% tras una reforma bien ejecutada. Una oportunidad real de adquirir volumen, ubicación y potencial a un precio que no se está viendo actualmente en el mercado.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

