HHomes

SEARCH FIND LOVE







5 Dormitorios Ático Dúplex en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5470438 – 2.990.000 €

5 | 4.5 | 361 m² | 130 m²

ALOHA PARK — ÁTICO DÚPLEX ESQUINERO EXCEPCIONAL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL VALLE DEL GOLF 5 dormitorios | 4,5 baños | 302 m² interiores | 104 m² de terrazas Ubicado en la prestigiosa y excepcionalmente privada urbanización Aloha Park, este extraordinario ático dúplex esquinero representa una oportunidad excepcional para adquirir una de las residencias más privilegiadas de la comunidad. Situada en una posición elevada sobre el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la propiedad disfruta de unas extraordinarias vistas panorámicas que se extienden sobre Aloha Golf y el valle circundante, hacia la costa mediterránea en dirección a Gibraltar y África. Su privilegiada posición en esquina ofrece además espectaculares vistas de 360 grados hacia La Concha y las montañas que se extienden detrás. La combinación de vistas al mar, al golf, a las montañas y a la costa es excepcionalmente difícil de encontrar. La propia urbanización Aloha Park es una comunidad privada, de baja densidad y completamente cerrada, con seguridad presencial las 24 horas, acceso controlado y videovigilancia

continua. Sus residentes disfrutan de una impresionante selección de instalaciones de estilo resort, entre ellas amplias piscinas tipo laguna rodeadas de jardines subtropicales maduros, piscina interior climatizada, spa, sauna y jacuzzi, gimnasio privado totalmente equipado, así como pistas de pádel y tenis. El resultado es un entorno que combina privacidad, seguridad y una excepcional calidad de vida, todo ello a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. UN EXCEPCIONAL DÚPLEX ESQUINERO A diferencia de un apartamento convencional, esta extraordinaria residencia ocupa dos plantas completas, creando una sensación de amplitud, privacidad y separación poco habitual en un ático de Marbella. Su orientación suroeste y su privilegiada posición en esquina permiten que la luz natural inunde toda la vivienda, al mismo tiempo que maximizan las extraordinarias vistas. Las múltiples terrazas crean una conexión fluida entre los espacios interiores y el paisaje que los rodea, ofreciendo diferentes ambientes para disfrutar del café de la mañana, relajarse durante el día a la sombra, comer al aire libre o recibir invitados al atardecer. Las principales zonas de estar presentan una estética elegante y sobria, con suelos de mármol pulido, techos con molduras decorativas y grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo que se abren hacia las terrazas y las impresionantes vistas. La arquitectura permite que la luz mediterránea y el espectacular entorno se conviertan en los verdaderos protagonistas de la vivienda. UN RESORT PRIVADO EN EL VALLE DEL GOLF Los residentes de Aloha Park tienen acceso a una excepcional selección de instalaciones privadas dentro de la comunidad cerrada: Amplias piscinas exteriores tipo laguna Piscina interior climatizada Spa privado, sauna y jacuzzi Gimnasio para residentes completamente equipado, con zonas de fuerza y cardio Pistas de pádel y tenis Amplios jardines subtropicales maduros Seguridad presencial las 24 horas Entrada controlada y estricto acceso de visitantes Videovigilancia 24 horas Aparcamiento subterráneo La baja densidad de la comunidad, la generosa separación entre edificios y su exuberante vegetación madura proporcionan a Aloha Park una atmósfera especialmente privada y consolidada. Al mismo tiempo, su ubicación en el corazón de Nueva Andalucía permite disfrutar fácilmente de los mejores campos de golf, restaurantes, playas y del estilo de vida del puerto deportivo de la zona. DISEÑADO PARA DISFRUTAR DEL EXTERIOR Con 104 m² de terrazas, la propiedad ofrece una excepcional cantidad de espacio exterior privado. La principal terraza cubierta cuenta con clásicos arcos andaluces e incorpora una cocina exterior y barbacoa integradas, creando el escenario perfecto para disfrutar de reuniones relajadas y comidas al aire libre. En la planta superior, la amplia terraza descubierta captura los cambiantes colores del Mediterráneo y del Valle del Golf mientras el sol se desplaza hacia el oeste. Ya sea disfrutando de un desayuno con vistas al campo de golf, recibiendo amigos frente a un espectacular paisaje costero o contemplando la puesta de sol sobre Gibraltar y África, las terrazas convierten este entorno excepcional en una parte esencial de la vida cotidiana. AMPLIAMENTE RENOVADO Y MEJORADO El ático ha sido objeto de un extenso programa de mejoras y actualizaciones, creando una residencia sofisticada, elegante y preparada para disfrutar inmediatamente. La cocina y las zonas de estar se han abierto para crear espacios más amplios y fluidos, complementados por una nueva cocina equipada con electrodomésticos Miele. La vivienda incorpora una bodega climatizada con capacidad para 300 botellas, mientras que todas las ventanas y puertas exteriores han sido sustituidas por sistemas de perfilería estrecha de alta calidad y acristalamiento aislante. Tres de los baños han sido renovados, incluyendo nuevos sanitarios. Otras mejoras incluyen nuevas puertas interiores, renovación de la iluminación y de las instalaciones eléctricas, puertas y marcos de armarios repintados, así como una sauna de infrarrojos integrada en el baño principal. La propiedad también dispone de una barbacoa integrada en la terraza y un sistema de sonido integrado con altavoces tanto en el interior como en los espacios exteriores. CINCO DORMITORIOS • CUATRO BAÑOS Y MEDIO • DOS PLANTAS La generosa

distribución comprende cinco dormitorios y cuatro baños y medio, distribuidos en dos plantas. La propiedad combina la amplitud propia de una residencia privada de gran categoría con la comodidad y seguridad de una exclusiva comunidad de lujo gestionada. Entre sus características destacan: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda Aire acondicionado frío/calor Suelos de mármol Chimenea Ventanas de aluminio con doble acristalamiento Cocina totalmente equipada con zona de desayuno Espacio de almacenamiento privado Plaza de garaje subterránea UBICACIÓN Desde esta privilegiada posición en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas se encuentran aproximadamente a dos minutos, mientras que Puerto Banús, su puerto deportivo, restaurantes y boutiques están a unos cinco minutos en coche. Centro Plaza y su conocido mercado de los sábados se encuentran aproximadamente a seis minutos, las playas de la Milla de Oro a unos siete minutos, el Casco Antiguo de Marbella a unos diez minutos y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol aproximadamente a 45 minutos. UNA RESIDENCIA EXCEPCIONAL EN MARBELLA Las propiedades que ofrecen esta combinación de amplitud, privacidad, seguridad, instalaciones tipo resort y vistas verdaderamente panorámicas son extraordinariamente escasas. Este ático dúplex esquinero no es simplemente una propiedad con vistas al mar. Su posición elevada ofrece una experiencia visual de 360 grados, abarcando el Valle del Golf y el Mediterráneo hacia el frente, la costa en dirección a Gibraltar y África, y la imponente presencia de La Concha hacia la parte posterior. A ello se suman sus amplias terrazas, su distribución de cinco dormitorios, sus numerosas mejoras y el acceso a las excepcionales instalaciones privadas de Aloha Park. Todo ello convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente singular para quienes buscan una residencia refinada ?en ?Marbella, ?dentro ?de ?una de ?las comunidades más consolidadas, ?privadas ?y ?exclusivas ?de ?Nueva ?Andalucía. Un ático ?esquinero excepcional. Un entorno extraordinario. ?Y ?unas ?vistas ?que ?definen ?la ?experiencia.








HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es