HHomes

SEARCH FIND LOVE

3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en El Paraiso

El Paraiso

R5469388 – 625.000 €

3 | 2 | 128 m² | m²

Si buscas un refugio donde la privacidad y las vistas sean los protagonistas, este bajo en esquina es tu propiedad. Ubicado en una posición privilegiada dentro del complejo, destaca por su jardín y una terraza acristalada que actúa como un segundo salón volcado al mar, garantizando las puestas de sol. Con tres amplios dormitorios y un cuarto ambiente flexible, mas 2 baños completos, la propiedad combina funcionalidad y lujo. La cocina americana está completamente equipada. El aire acondicionado central y los suelos radiantes garantizan un ambiente óptimo todo el año. También incluye garaje subterráneo y trastero. La urbanización ofrece un entorno seguro con vigilancia y conserjería 24 horas, y un estilo de vida tipo resort con múltiples piscinas (una de ellas climatizada), gimnasio, bar y jardines de ensueño con fuentes y estanques. Una inversión inteligente en Benahavís, una de las zonas más demandadas y exclusivas de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021

de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 702.900 €. Esta estimación es orientativa y se facilita ?conforme ?al ?art. ?20.1.c) ?TRLGDCU. El ?importe definitivo dependerá de ?las ?circunstancias ?concretas ?de ?la ?operación y ?del comprador. Los honorarios de ?intermediación ?corren ?a ?cargo ?del ?vendedor. ?CN1.

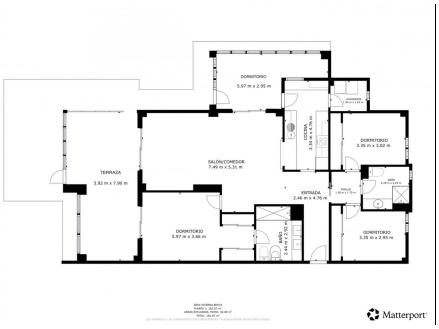
HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es