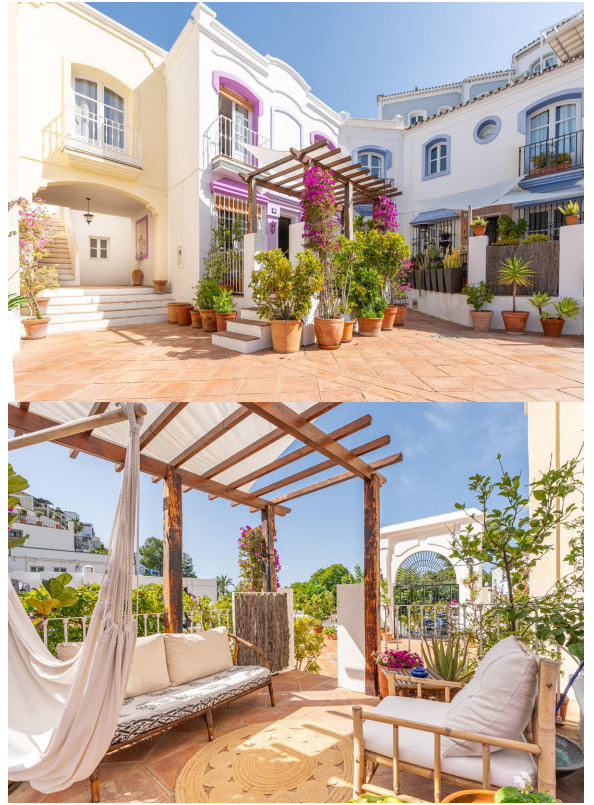




2 Dormitorios Casa adosada en Benahavis

Benahavis

R5469382 – 429.000 €



2



2



104 m²



m²

Un refugio con alma en La Perla de La Heredia, Benahavís Al llegar a esta acogedora casa recientemente reformada, te recibe una terraza privada orientada al sur, donde el sol acaricia cada rincón. Al entrar, el corazón de la casa se despliega: un espacioso salón comedor con cocina americana, donde la calidez de los suelos de bambú y la chimenea crean una atmósfera hogareña. La cocina, totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, nevera y termo eléctrico, está pensada para quienes valoran tanto la funcionalidad como el diseño. Una práctica despensa en esta misma planta añade comodidad y espacio de almacenaje, cuidando cada detalle de la vida diaria. Al subir las escaleras, la luz natural acompaña el recorrido hasta los dos dormitorios, amplios y luminosos, con preciosas vistas que invitan a despertar sin prisas. Cada uno cuenta con su propio baño en suite, revestido en exquisito tate marroquí, una elección de diseño que aporta un alma única a los espacios. Uno de los dormitorios incluye además un pequeño vestidor, ideal para mantener el orden. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

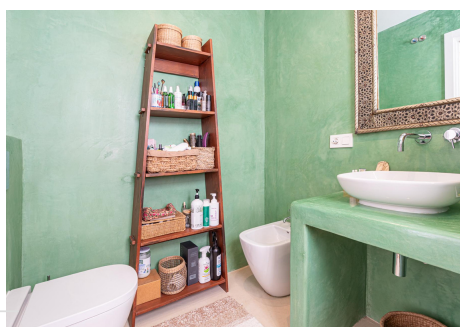
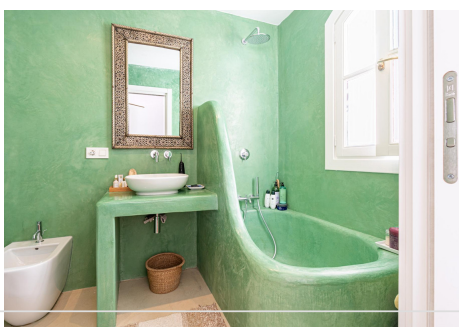
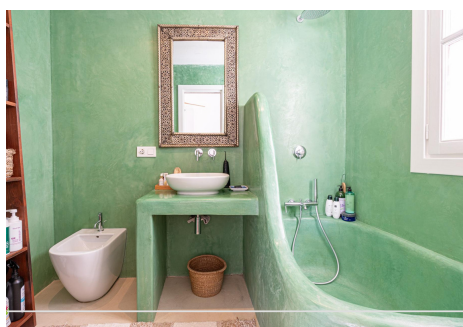
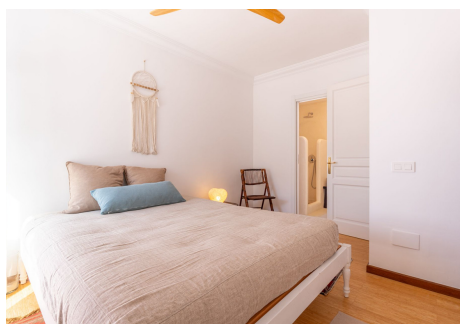
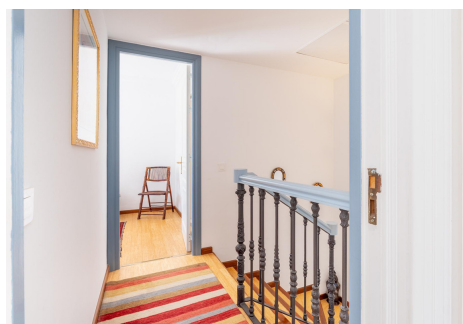
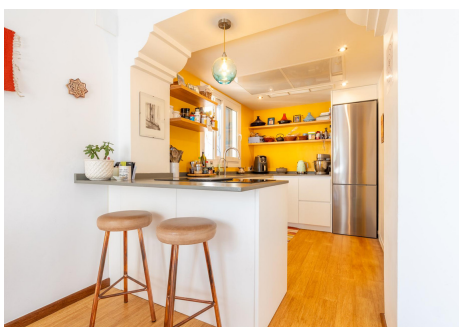
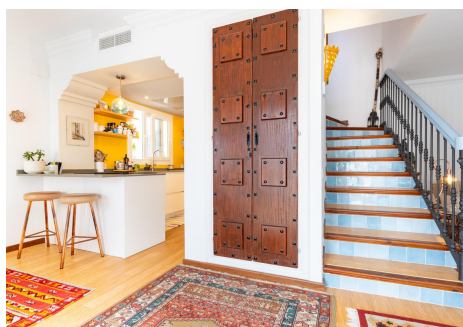
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

aire acondicionado central independiente por planta y a las ventanas con doble acristalamiento, que aseguran tranquilidad y eficiencia energética. La urbanización La Perla de La Heredia ofrece mucho más que una ubicación privilegiada: dos piscinas con vistas abiertas al campo de golf, las montañas y el mar en el horizonte, una de ellas climatizada para disfrutarla también en los meses más frescos. Este adosado no es solo una vivienda: es un rincón con alma, listo para escribir nuevos capítulos. Ya sea como hogar habitual o como refugio de fin de semana, aquí la vida transcurre con calma, belleza y confort. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 471.900 €. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. CN1



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

