HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa adosada en Selwo

Selwo

R5468410 – 699.000 €

4 | 3.5 | 198 m² | 60 m²

EXCEPCIONAL CASA ADOSADA DE 4/5 DORMITORIOS, CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR
Magnífica casa adosada de cuatro dormitorios, con posibilidad de crear un quinto dormitorio, situada en la prestigiosa y demandada comunidad residencial de Las Colinas de las Joyas, en Selwo, Estepona. La propiedad disfruta de bonitas vistas abiertas hacia el Mediterráneo y cuenta con un jardín privado orientado al sureste. La vivienda ofrece un alojamiento excepcionalmente amplio y versátil, distribuido en tres plantas y se encuentra en muy buen estado de conservación. La planta baja dispone de un práctico aseo de invitados y una cocina moderna recientemente renovada. La antigua lavandería se ha integrado en la cocina, creando un espacio más amplio y funcional y permitiendo además una mayor entrada de luz natural. Una barra de desayuno conecta de forma natural con el comedor y el salón, distribuidos en diferentes niveles. El luminoso salón, lleno de carácter, cuenta con dos grandes puertas acristaladas dobles que se abren directamente a la terraza y al jardín, creando una excelente conexión entre los espacios

interiores y exteriores. La combinación de una terraza cubierta y un amplio jardín ofrece el entorno ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol durante todo el año. La primera planta consta de tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño familiar. Esta planta también cuenta con una terraza privada con bonitas vistas abiertas al mar. La planta superior ofrece un cuarto dormitorio excepcionalmente amplio, que podría dividirse fácilmente para crear dos dormitorios dobles independientes si se necesitara un quinto dormitorio. Actualmente, este espacio incorpora una zona de vestidor, un armario de almacenamiento y un cuarto de baño completo. Se trata de un espacio muy versátil que también podría utilizarse como una amplia suite principal, alojamiento para invitados, despacho en casa o espacio adicional de estar. Las ventanas orientadas tanto al norte como al sur proporcionan una excelente iluminación y ventilación natural. El propietario actual ha realizado importantes mejoras en toda la propiedad, incluyendo nuevas ventanas de doble acristalamiento, paredes con acabado liso en toda la vivienda y una moderna cocina completamente renovada. La casa conserva su carácter y encanto originales, convirtiéndola tanto en un cómodo hogar familiar como en una propiedad con un gran potencial y flexibilidad para futuros usos. **URBANIZACIÓN ELEVADA, TRANQUILA Y SEGURA** Las Colinas de las Joyas disfruta de una ubicación elevada, que proporciona una excelente ventilación natural, un buen drenaje y, sobre todo, amplias vistas panorámicas. La urbanización está completamente cerrada y cuenta con acceso controlado mediante puertas accionadas por código/llave electrónica. Cada propiedad dispone de su propio acceso para vehículos y de plazas de aparcamiento designadas para los invitados de los residentes. Los residentes también disfrutan de una bonita piscina comunitaria situada en una amplia zona ajardinada, además de una piscina independiente para niños. Se trata de una urbanización especialmente poco densificada, que ofrece un entorno tranquilo, apacible y seguro, al tiempo que se encuentra convenientemente situada cerca de una amplia variedad de servicios y lugares de interés. El Unicorn Padel & Racquet Club y el Atlas International American School se encuentran aproximadamente a cinco minutos en coche. También hay una buena selección de supermercados en las inmediaciones, entre ellos Aldi, Mercadona, Lidl y Carrefour. La playa de Sonora está a menos de 10 minutos en coche. San Pedro se encuentra a 15 minutos y Marbella a 30 minutos en coche, con fácil acceso a la A7 en ambas direcciones, mientras que Puerto Banús está aproximadamente a 20 minutos. **UN HOGAR FAMILIAR VERSÁTIL EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA** La propiedad es igualmente adecuada como residencia habitual, vivienda vacacional familiar o inversión para alquiler, combinando amplitud, privacidad y vida al aire libre con un cómodo acceso a colegios, instalaciones deportivas, supermercados, playas y las principales localidades de la ?Costa ?del ?Sol. Una ?casa ?adosada amplia ?y versátil, situada en ?una ?tranquila ?urbanización ?cerrada, ?con ?vistas al ?mar, jardín privado y excelentes ?conexiones ?con ?Estepona, ?San ?Pedro ?y ?Marbella.

HHomes

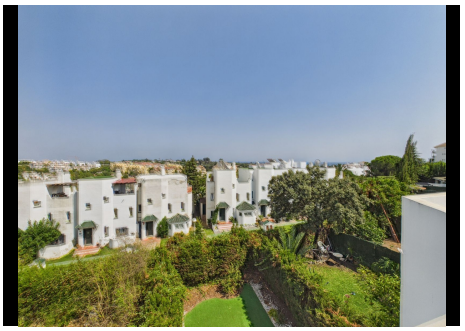
SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE





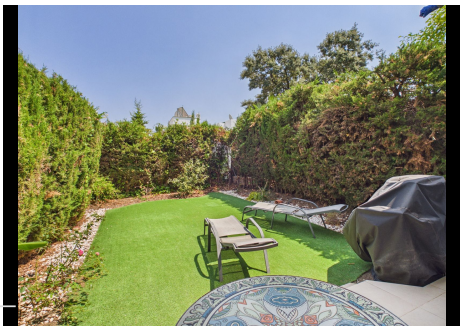












HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

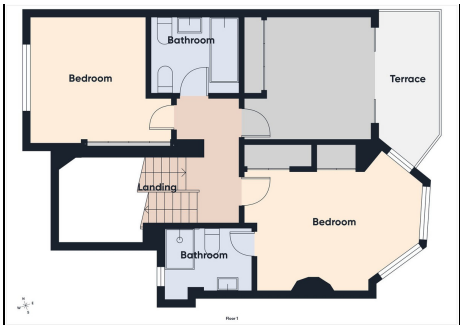
SEARCH FIND LOVE

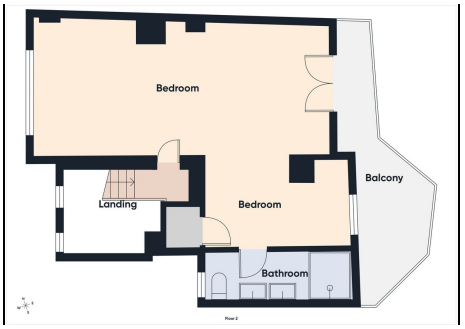












HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es