



3 Dormitorios Casa en El Padron

El Padron

R5465248 – 1.100.000 €



3



3



202 m²



1118 m²

Amplia villa privada de 3 dormitorios en una generosa parcela de 1.118 m² con vistas al mar y potencial de reconversión. Situada en una extensa parcela de 1.118 m², esta villa independiente ofrece un excepcional espacio exterior, total privacidad y un increíble potencial para crear la casa de tus sueños o una propiedad de inversión de alto rendimiento. Aspectos destacados del interior: - Amplios espacios comunes: generosas zonas diáfanas de salón, comedor y ocio que rebosan potencial y luz natural. - Alojamiento en la planta superior: cuenta con 3 dormitorios bien proporcionados en la planta superior. - Suite principal: equipada con un cuarto de baño privado y una terraza aislada desde la que se disfruta de unas preciosas vistas al mar abierto. Sótano y potencial de desarrollo: - Sótano recién reformado (20 m²): ofrece un excelente espacio de almacenamiento seguro o multiusos. - Posibilidad de crear un estudio independiente: oportunidad de derribar una pared que da al porche privado delantero, creando así un apartamento de invitados o una vivienda independiente con acceso propio. Exteriores: - Jardines que rodean la vivienda: un jardín frondoso,

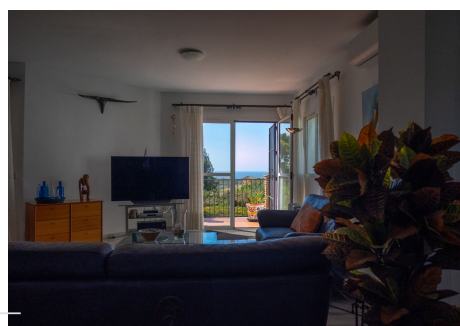
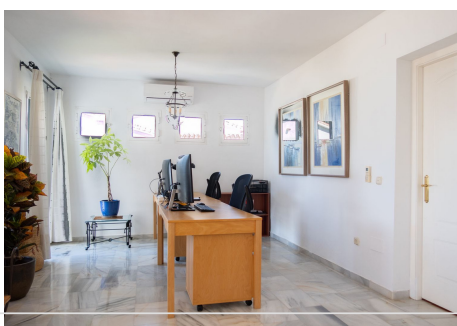
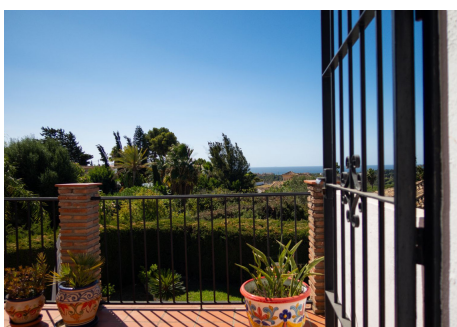
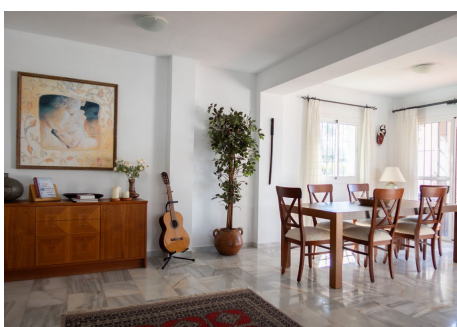
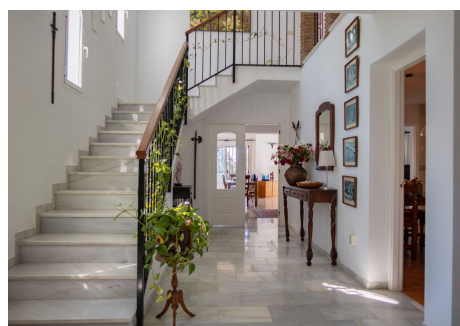
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

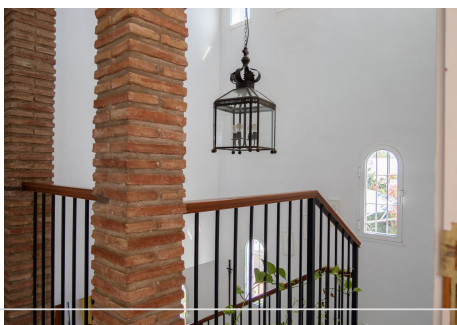
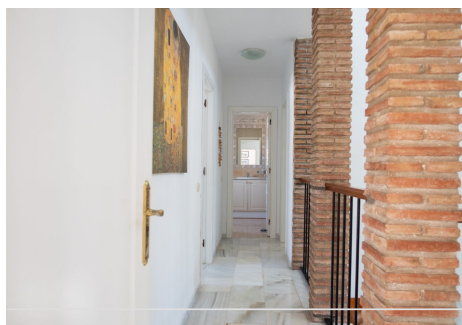
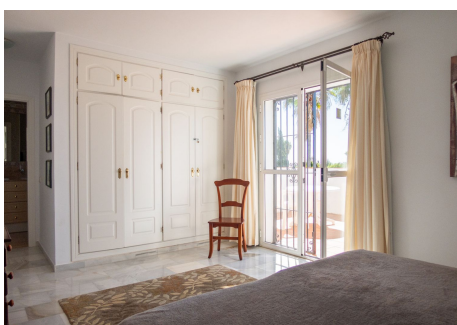
privado y completamente maduro que rodea la casa. - Piscina privada: de un tamaño ideal para relajarse y recibir invitados (recientemente reazulejada). Entrada privada: aparcamiento fuera de la vía pública con capacidad para hasta 3 vehículos cómodamente. Ubicación: Situada en Puerto Romano, disfruta de un entorno tranquilo con rápido acceso al centro de Estepona, a la playa, a los servicios locales y a las rutas costeras.



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 — Email: info@hhomes.es — Web: <https://hhomes.es>

HHomes

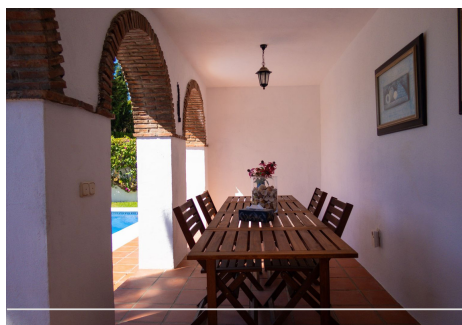
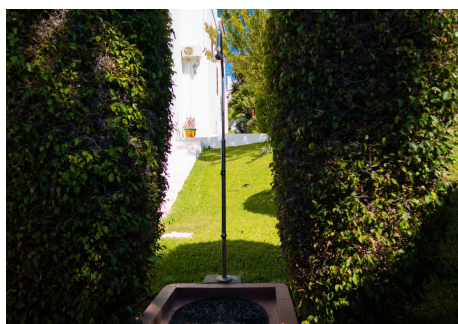
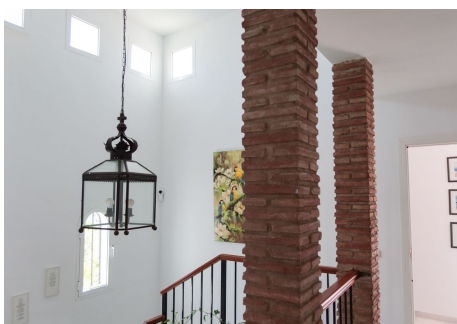
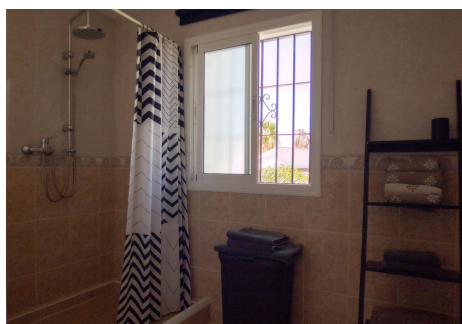
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



SEARCH FIND LOVE

