



## 3 Dormitorios Ático en Nueva Milla Dorada

Nueva Milla Dorada

**R5464762 – 572.000 €**



3



2



126 m<sup>2</sup>



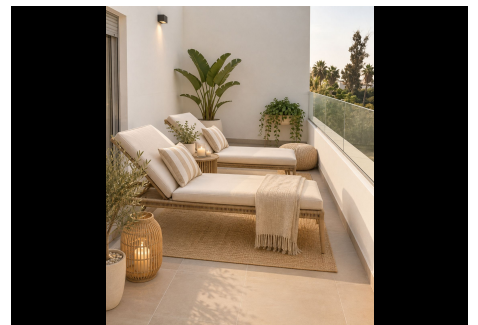
57 m<sup>2</sup>

Ático nuevo de 3 dormitorios con amplias terrazas en New Golden Mile, Estepona. En una de las zonas con mayor proyección de la New Golden Mile de Estepona, se encuentra este magnífico ático de tres dormitorios, una vivienda a estrenar y nunca utilizada, que destaca por su luminosidad, sus amplias terrazas y una distribución pensada para disfrutar tanto del interior como de la vida al aire libre. Situado en segunda planta y sin viviendas encima, el apartamento ofrece la comodidad de un ático en una sola planta, dentro de una cuidada urbanización cerrada rodeada de amplios jardines comunitarios, piscina, gimnasio y una práctica sala de reuniones o espacio de co-working. Tenga en cuenta que la propiedad se encuentra vacía, las fotos de los interiores del apartamento amueblado son solo recreaciones a modo de idea para imaginar posibles resultados y entender mejor las superficies y espacios. El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor con cocina abierta, un espacio especialmente luminoso gracias al enorme ventanal que conecta directamente con una espectacular terraza en forma de L orientada al oeste. La orientación

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

permite disfrutar del sol de tarde y de agradables vistas sobre los jardines de la urbanización, creando un espacio perfecto para desayunos tranquilos, comidas al aire libre o para relajarse al final del día. La vivienda cuenta además con una segunda terraza orientada al este, a la que se accede desde el dormitorio principal. Esta orientación aporta una luz especialmente agradable durante las primeras horas del día y unas vistas abiertas hacia un cuidado parque público, proporcionando una sensación de tranquilidad, amplitud y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite con plato de ducha y un amplio vestidor completamente equipado, con cajoneras, espacio específico para zapatos y diferentes soluciones de almacenamiento. Los otros dos dormitorios, también orientados al este y con vistas al parque, cuentan con armarios empotrados y comparten un segundo baño equipado con bañera. La vivienda incorpora sistema de aerotermia, una solución eficiente que permite optimizar el consumo energético y mejorar el confort durante todo el año. Como complemento, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero situados en el garaje comunitario, con acceso mediante ascensor desde las plantas del edificio. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es también su ubicación práctica. Junto a la urbanización se encuentra un supermercado Lidl, lo que permite resolver cómodamente las compras del día a día sin necesidad de utilizar el coche. Al mismo tiempo, la vivienda se encuentra a una agradable distancia a pie de la playa de Costalita y del conocido Beach Club de Villa Padierna, permitiendo disfrutar fácilmente del estilo de vida mediterráneo que caracteriza esta zona de Estepona. Una propiedad moderna, luminosa y sin estrenar, con dos terrazas, excelentes orientaciones y una ubicación que combina tranquilidad, zonas verdes y comodidad para el día a día. Una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al Mediterráneo.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE

