



2 Dormitorios Apartamento Planta Media en La Duquesa

La Duquesa

R5459464 – 635.000 €



2



2



99 m²



45 m²

Vistas Panorámicas al Mar Protegidas | Licencia Turística Activa | A 300 m de la Playa – Manilva
 Apartamento premium de nueva construcción (2024) con vistas panorámicas al mar protegidas, máxima privacidad y licencia turística activa, listo para generar ingresos desde esta misma temporada. Una de las unidades mejor posicionadas del residencial, que combina estilo de vida y potencial de inversión en Manilva, el emergente “Nuevo Triángulo de Oro” entre Estepona y Sotogrande. Características principales 2 dormitorios | 2 baños 143 m² totales (aprox. 99 m² interiores + espectacular terraza de más de 40 m²) Amplio salón con cocina americana y zona de comedor Todas las estancias con vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza Ventanas inteligentes, persianas eléctricas y mosquiteras magnéticas Aire acondicionado controlable por app Baño principal mejorado Caldera nueva recién instalada Armarios empotrados y electrodomésticos de calidad Garaje privado + trastero Sistema adicional de filtración de agua Ventanas de seguridad adicionales en el lateral de la terraza Bajos gastos de comunidad e IBI Diseño

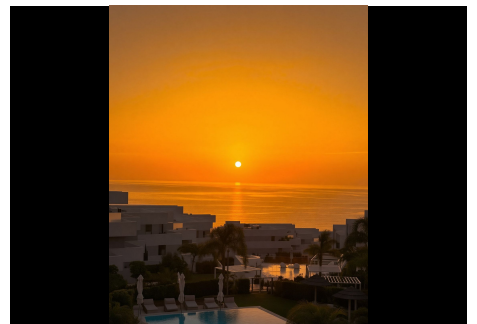
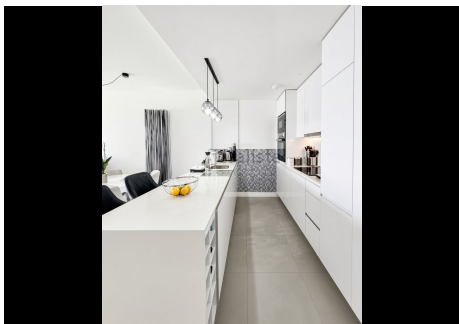
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

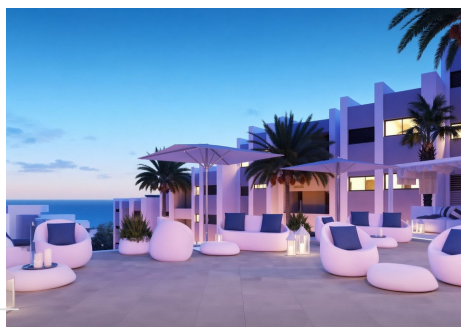
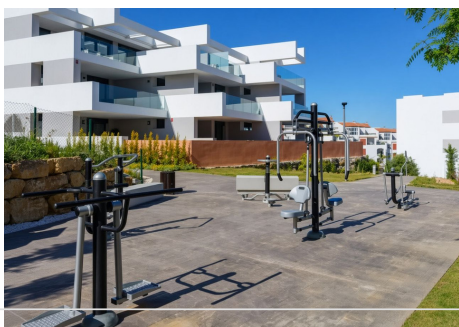
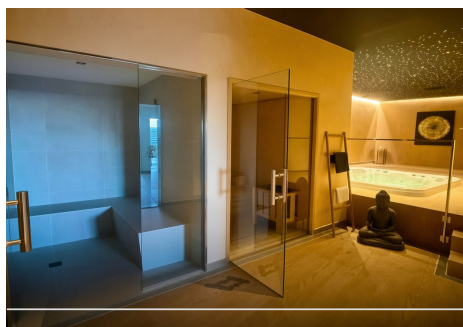
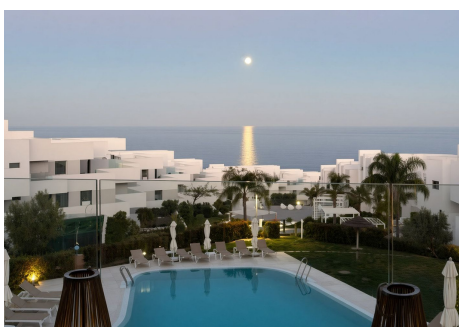
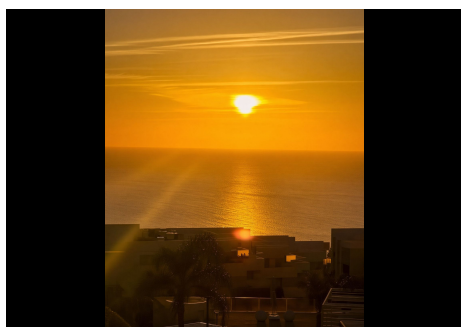
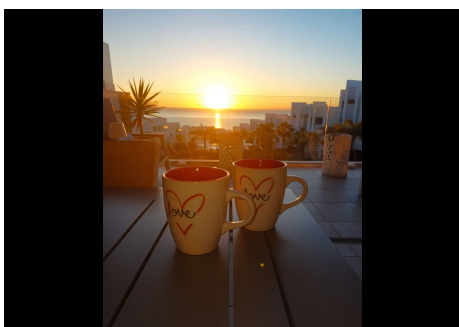
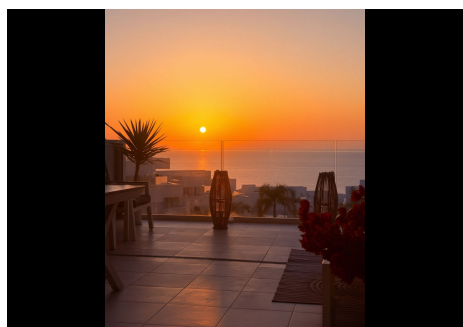
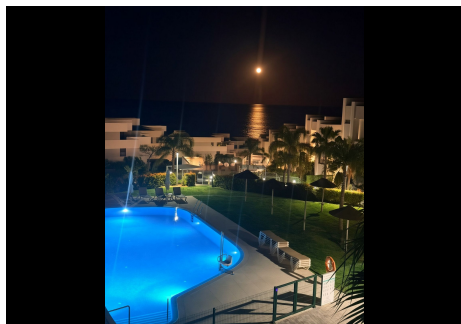
SEARCH FIND LOVE

interior premium (mobiliario negociable) Licencia turística en vigor Ingresos estimados de hasta 50.000 € anuales La Urbanización Residencial de nivel wellness con: Paneles solares para agua caliente y electricidad Sistema comunitario de descalcificación del agua 3 piscinas (2 de adultos + 1 infantil) Gimnasio interior y exterior Sauna y baño de vapor Zona infantil y área de picnic Zonas chill-out y sala de entretenimiento Amplios jardines botánicos Sistema de cámaras de seguridad Desfibrilador en la comunidad Ubicación A solo 300 metros a pie de la playa, con senderos de montaña, parque para perros y zonas verdes. Acceso rápido a la A-7. Entorno tranquilo, verde y privado entre Estepona y Sotogrande, en una zona con fuerte potencial de revalorización ¿impulsado ¿por ¿próximos ¿proyectos ¿de lujo. Una ¿oportunidad poco frecuente que ¿combina ¿vistas ¿al ¿mar ¿protegidas, ¿privacidad, licencia ¿turística, proximidad a la playa ¿y ¿excelentes ¿perspectivas ¿de ¿crecimiento. Visita ¿muy ¿recomendable.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

