



2 Dormitorios Ático en Benahavis

Benahavis

R5455636 – 230.000 €



2



2



62 m²



17 m²

Oportunidad de inversión! Luminoso ático de 62 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica. Este activo se ofrece con un precio de entrada competitivo debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para un comprador que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior. INMUEBLE NO HIPOTECABLE Potencial y características clave: 62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con vistas abiertas a la zona deportiva, las colinas del entorno y las montañas de La Zagaleta. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente. Extras

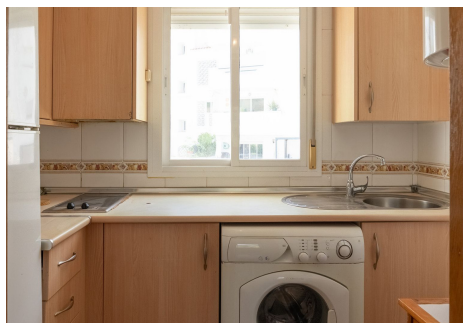
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

?incluidos: ?Plaza ?de ?parking, ?trastero ?y ?piscina.



HHomes

SEARCH FIND LOVE

