



1 Dormitorio Estudio planta media en Elviria

Elviria

R5455180 – 360.000 €



1



1



43 m²



15 m²

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA – PLAYA DE ELVIRIA, MARBELLA Precioso estudio reformado a pocos pasos de la playa, con licencia turística y trayectoria consolidada de alquiler. Magnífico estudio situado en Romana Playa, Elviria, una de las zonas residenciales de playa más atractivas de Marbella. Totalmente reformado y presentado en impecables condiciones, está listo para disfrutarlo como vivienda vacacional o continuar explotándolo como una excelente inversión de alquiler. El propietario actual también puede continuar gestionando la vivienda y sus alquileres para el nuevo propietario, ofreciendo una oportunidad de inversión totalmente preparada y con posibilidad de continuar generando ingresos. El apartamento es luminoso y está muy bien distribuido, con cocina totalmente equipada con barra americana, amplio cuarto de baño y abundante espacio de almacenamiento. Dispone además de una amplia terraza privada y soleada, con vistas parciales al mar, perfecta para comer al aire libre, relajarse o tomar el sol. Durante 2025, la propiedad alcanzó una ocupación del 85–90 %, demostrando una excelente demanda de

alquiler durante todo el año, con una valoración de huéspedes superior a 9. Reformado con mucho gusto y excepcionalmente bien mantenido, representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad junto al mar, con licencia turística y un historial de alquiler probado. Situado a pocos pasos de la maravillosa Playa de Elviria, junto a la Reserva Ecológica de las Dunas de Marbella, un entorno natural protegido. En las inmediaciones encontrará una amplia selección de restaurantes, chiringuitos, beach clubs y transporte público, por lo que no es necesario disponer de coche. El complejo cuenta además con aparcamiento comunitario. Una opción ideal tanto como vivienda vacacional para disfrutar y cerrar al salir, como para quienes buscan una inversión con ingresos de alquiler demostrados. Distancias aproximadas: •Marbella centro: 10 minutos •Fuengirola: 15 minutos •Aeropuerto de Málaga: 30 minutos Licencia turística | 85–90 % de ocupación en 2025 | Valoración 9+ | Gran terraza soleada | Vistas parciales al mar | A pocos pasos de la playa | Historial de alquiler consolidado Contáctenos para concertar una visita.



HHomes

SEARCH FIND LOVE

