



## 3 Dormitorios Ático en Mijas

Mijas

**R5454784 – 950.000 €**



3



2



113 m<sup>2</sup>



90 m<sup>2</sup>

¡FRENTE AL MAR! Espectacular ático a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Situado en una posición privilegiada frente al Mediterráneo y a solo 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La vivienda destaca por su arquitectura moderna de concepto abierto y, sobre todo, por su impresionante terraza descubierta de más de 90 m<sup>2</sup>, un espacio exterior extraordinario e ideal para crear diferentes ambientes de solárium, chill-out o comedor exterior con vistas panorámicas frontales al mar y al entorno natural. En su interior, cuenta con un amplio salón-comedor con

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

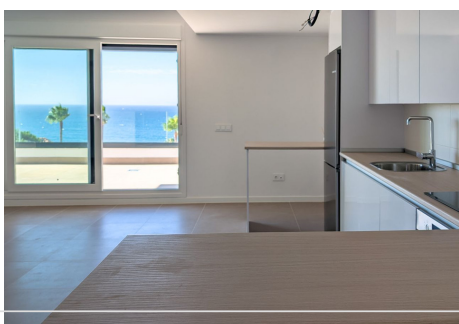
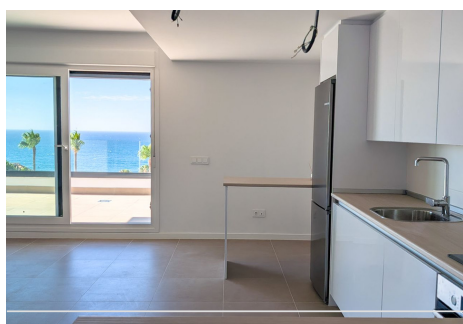
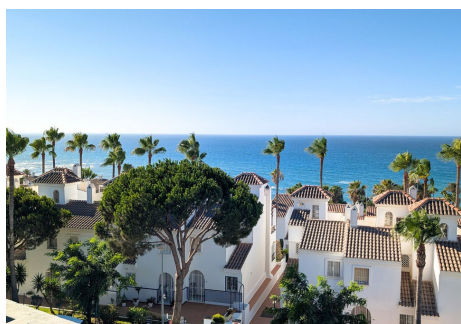
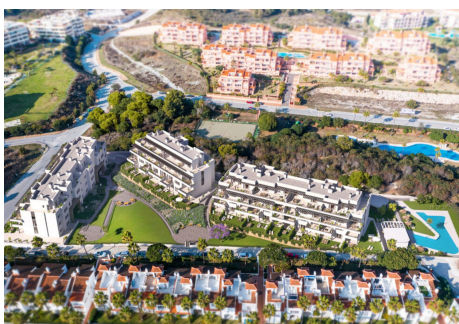
cocina integrada de 34,20 m², tres dormitorios dobles, dos baños completos y distribuidor. El precio **INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE PRIVADA Y UN TRASTERO** en el propio edificio. Su ubicación es inmejorable, perfectamente conectada a 5 minutos del centro de Fuengirola, a 5 minutos de La Cala de Mijas, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y junto al reconocido Chaparral Golf Club. El complejo residencial ofrece instalaciones y zonas comunes de primer nivel pensadas para el bienestar sin salir de casa: piscina comunitaria rodeada de cuidadas zonas verdes, gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y un elegante espacio social-gourmet acondicionado como sala de coworking para teletrabajar o celebrar reuniones. Todo ello en un edificio con calificación energética B, equipado con aerotermia individual y los más altos estándares de eficiencia y aislamiento. Llave en mano, listo para entrar a vivir y estrenar una propiedad auténticamente privilegiada en la costa.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>