HHomes

SEARCH FIND LOVE

5 Dormitorios Casa en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5451865 – 4.690.000 €

5 | 5 | 492 m² | 888 m²

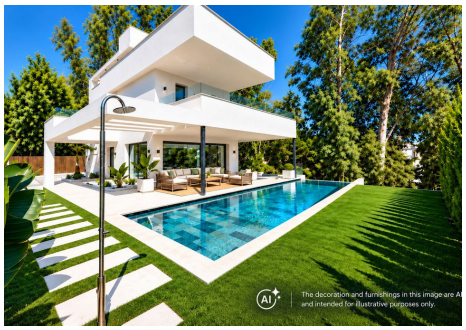
Bienvenido a esta villa, una extraordinaria villa de lujo de nueva construcción, recientemente finalizada y situada en la prestigiosa urbanización La Cerquilla, en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Construida por la reconocida empresa constructora Red Point y diseñada y amueblada por Grace & Soul, esta magnífica propiedad combina arquitectura contemporánea, una calidad de construcción excepcional, privacidad y tecnología de última generación. Rodeada por más de 4.000 m² de zonas verdes protegidas con árboles maduros y situada a escasos minutos del Los Naranjos Golf Club, esta villa disfruta de un extraordinario nivel de privacidad, con vistas abiertas de 270° a la naturaleza, estando al mismo tiempo a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes y algunos de los mejores campos de golf de Marbella. Características principales: • Parcela: aprox. 888 m² • Superficie construida total (incluidas las terrazas): 784 m² • 4 amplios dormitorios en suite (con posibilidad de un quinto dormitorio, ahora mismo el Gimnasio) • 5 baños de lujo • Ascensor que comunica las 4 plantas

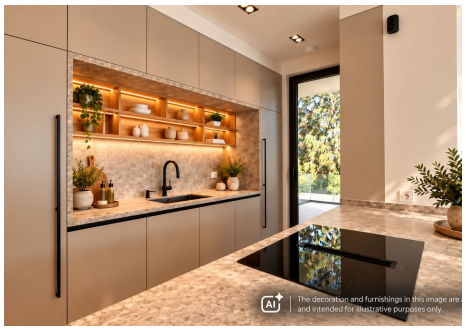
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

• Piscina infinity con zona de playa, cascada y sistema de electrólisis salina • Solárium de más de 100 m² • Suelo radiante en toda la vivienda • Sistema inteligente de climatización AIRZONE • Cocina de alta gama equipada con electrodomésticos Miele • Sistema de sonido Multiroom controlado mediante smartphone • Aparcamiento para dos vehículos con punto de carga para coche eléctrico Planta principal El recibidor conduce a un impresionante espacio diáfano compuesto por un luminoso salón, un elegante comedor y una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. En esta planta también se encuentra un gimnasio completamente equipado que puede convertirse fácilmente en un quinto dormitorio con baño en suite. Las grandes puertas correderas conectan el interior con amplias terrazas, una zona chill-out, cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre con vistas a la espectacular piscina infinity. Primera planta Dos elegantes dormitorios en suite, cada uno con baño privado y acceso directo a amplias terrazas que ofrecen total privacidad y un maravilloso entorno natural. Planta semisótano A diferencia de un semisótano convencional, esta planta disfruta de abundante luz natural durante todo el día e incluye: • Amplia sala de ocio y televisión • Dos dormitorios adicionales en suite • Vestidor • Acceso directo a amplias terrazas con vistas a árboles centenarios y a un arroyo natural El sonido del agua y la vegetación crean una atmósfera de tranquilidad realmente excepcional, difícil de encontrar tan cerca de Marbella. Solárium La espectacular terraza-solárium de más de 100 m² ofrece total privacidad y vistas panorámicas al entorno natural. Es perfecta para: • Tomar el sol • Relajarse en una zona lounge • Celebraciones privadas • Disfrutar de un cóctel al atardecer • Reuniones con familiares y amigos Accesible directamente mediante ascensor desde cualquiera de las plantas. Calidad de construcción y tecnología Villa Fronda ha sido desarrollada con un compromiso absoluto con la calidad, la durabilidad y la sostenibilidad e incorpora, entre otras, las siguientes prestaciones: • Construcción estructural de máxima solidez • Suelos y revestimientos porcelánicos de primera calidad • Exclusivos jardines con impresionantes muros de contención • Sala de máquinas totalmente insonorizada • Sistema inteligente AIRZONE con hasta 32 zonas independientes • Sistema de aerotermia • Suelo radiante en toda la vivienda • Preinstalación para cortinas eléctricas • Videoportero digital de alta velocidad ABB Welcome • Sistema de riego automático Seguridad y privacidad Diseñada para ofrecer la máxima tranquilidad, la villa dispone de: • Urbanización cerrada con servicio de seguridad • Excepcional privacidad en tres orientaciones • Puerta principal de seguridad • Cristales de seguridad • Preinstalación para sistema de alarma de alta gama • Videoportero inteligente con control desde smartphone • Instalaciones técnicas seguras y de alta calidad Estilo de vida Esta villa ofrece un estilo de vida único donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Ya sea relajándose junto a la piscina infinity iluminada, disfrutando del solárium, compartiendo momentos en la zona exterior con barbacoa o simplemente escuchando el relajante sonido del arroyo, cada detalle ha sido concebido para crear un auténtico refugio privado en una de ?las ?ubicaciones ?más ?prestigiosas ?de Marbella. Una ?propiedad verdaderamente excepcional para ?compradores ?que ?buscan ?una ?calidad ?de construcción ?sobresaliente, diseño contemporáneo y privacidad ?absoluta ?en ?el ?corazón ?de ?Nueva ?Andalucía.

HHomes

SEARCH FIND LOVE



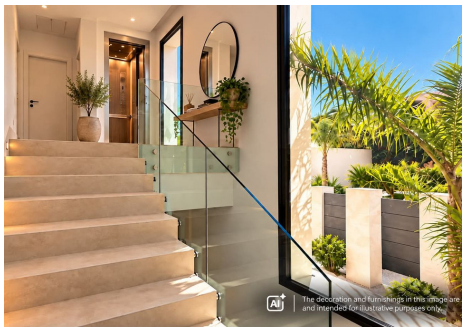


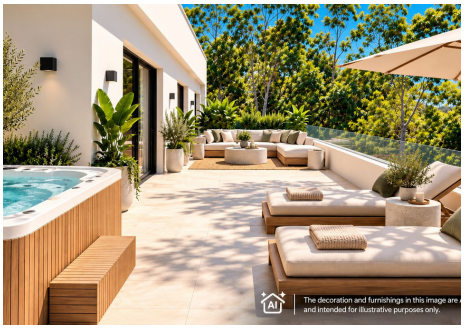
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

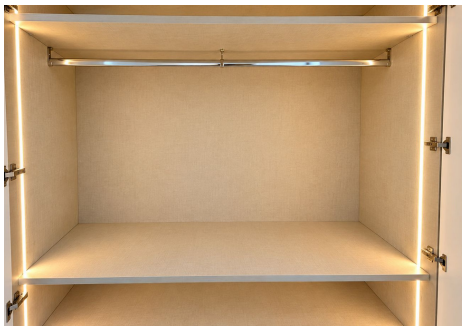


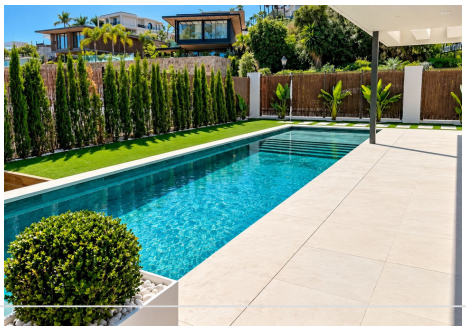


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

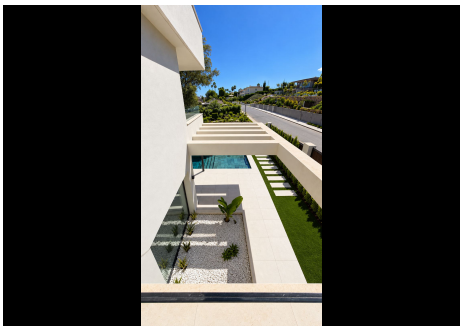


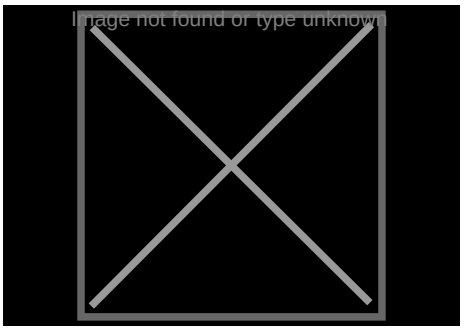


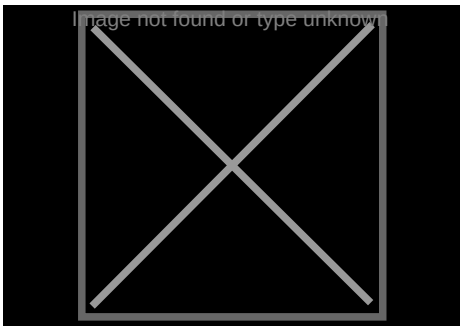
HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es