



## 3 Dormitorios Casa en Estepona

Estepona

**R5450479 – 1.600.000 €**



3



4.5



328 m²



1233 m²

Espectacular Villa con Gran Parcela Privada y Piscina en Estepona (Buenas Noches) Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización Buenas Noches (zona La Galera, Estepona), esta magnífica villa unifamiliar aislada de arquitectura contemporánea se asienta sobre una generosa parcela privada de 1.233 m². Diseñada para ofrecer el máximo confort, privacidad y luminosidad, la propiedad cuenta con 327,96 m² construidos distribuidos en tres niveles. Distribución del Inmueble: Planta Baja: Elegante vestíbulo de entrada con porche cubierto que da paso a un amplio y luminoso salón, zona de estar, aseo de cortesía y una espaciosa cocina-comedor. Ambos espacios conectan directamente con el jardín privado y la terraza cubierta de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo frente a la piscina. La zona de descanso alberga 2 dormitorios dobles principales, ambos con baño en-suite privado. Planta Alta: Exclusivo despacho a doble altura abierto sobre la zona de estar, perfecto como espacio de trabajo o lectura, con salida directa a un gran solárium/terraza descubierta de 38 m² con vistas despejadas. Planta Sótano (172 m²): Amplio

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

garaje subterráneo con capacidad para 2 vehículos, zona de bodega, cuartos de instalaciones, 2 aseos con ducha y 2 estancias polivalentes destinadas a lavandería y plancha comunicadas con un acogedor patio inglés. Exteriores: Jardín privado consolidado y piscina de 32 m² de uso exclusivo situada frente a la fachada principal. Acceso peatonal y de vehículos por dos calles independientes.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

