HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

R5449960 – 750.000 €

2 | 2 | 104 m² | 30 m²

Ubicado en el codiciado enclave residencial de Cumbres del Rodeo, en el corazón de Nueva Andalucía, este precioso apartamento de dos dormitorios en planta baja, parcialmente reformado, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y comodidad. Situado en una de las zonas más deseadas de Marbella, Nueva Andalucía es conocida por sus prestigiosos campos de golf, excelentes restaurantes, su proximidad a Puerto Banús y su relajado estilo de vida mediterráneo, lo que la convierte en una zona muy atractiva tanto para residencia habitual como para inversión. Cumbres del Rodeo es una urbanización cerrada y consolidada en Nueva Andalucía, apreciada por su ambiente tranquilo, sus zonas comunes bien mantenidas y su excelente ubicación, a solo unos minutos de las playas, los campos de golf, los colegios internacionales y todos los servicios esenciales. La comunidad ofrece un entorno residencial sereno sin renunciar a la proximidad al vibrante estilo de vida de Marbella y Puerto Banús. Este elegante apartamento en planta baja cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a

una terraza cubierta y a un jardín privado, creando una perfecta conexión entre interior y exterior, ideal para recibir invitados o disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Desde el jardín se disfrutan agradables vistas parciales al mar, que aumentan aún más el atractivo de la propiedad. El apartamento incluye una cocina independiente totalmente equipada con lavadero separado, ofreciendo tanto practicidad como amplio espacio de almacenamiento. En 2023, la propiedad fue sometida a una reforma integral interior, mejorando notablemente tanto el diseño como la eficiencia energética. La cocina fue sustituida por una moderna cocina alemana de Impuls Küchen, equipada con electrodomésticos integrados Bosch y soluciones de almacenamiento a medida en el lavadero. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza y dispone de baño en suite. Un segundo dormitorio de invitados y un baño de invitados independiente proporcionan un alojamiento confortable para familiares y visitas. La reforma también incorporó sistemas premium de climatización y eficiencia energética, entre ellos un sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos Mitsubishi Electric de 10 kW con control inteligente de temperatura Airzone habitación por habitación, así como un sistema aerotérmico Mitsubishi Electric para agua caliente con depósito de 200 litros, que ofrece un excelente rendimiento energético y bajos costes de funcionamiento. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con mobiliario europeo de alta calidad y acabados refinados, creando una estética cálida, contemporánea y atemporal. Los muebles de baño a medida en teca, la iluminación mejorada en toda la vivienda y los materiales premium cuidadosamente seleccionados elevan aún más la experiencia de vida. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio, equipada con una estación de carga para vehículo eléctrico Wallbox Pulsar Plus de 7,4 kW, que aporta comodidad moderna y funcionalidad preparada para el futuro. Esta es una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento elegante, ?listo ?para ?entrar ?a ?vivir, en ?Cumbres del Rodeo, una ?de ?las ?comunidades ?residenciales ?más ?deseadas de ?Nueva Andalucía, ideal como residencia ?habitual, ?vivienda ?vacacional ?o ?propiedad ?de ?inversión.



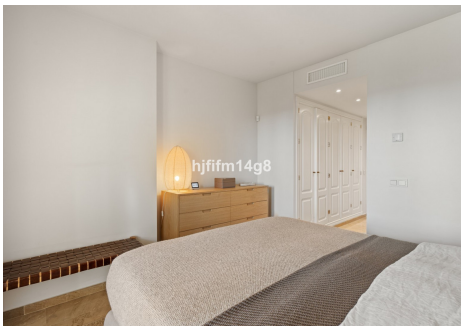





HHomes

SEARCH FIND LOVE














HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es