HHomes

SEARCH FIND LOVE







1 Dormitorio Apartamento Planta Media en Los Boliches

Los Boliches

R5449186 – 249.000 €

1 | 1 | 46 m² | m²

Apartamento con Licencia Turística a 100 metros de la playa ¡Una excelente oportunidad para vivir junto al mar o invertir con rentabilidad desde el primer día! Situado a tan solo 100 metros de la playa (2 minutos andando), este acogedor apartamento ofrece una ubicación privilegiada, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Características: 46 m² útiles 1 dormitorio 1 baño completo Dispone de dos balcones, ideales para relajarse, desayunar o aprovechar la luz natural. Cocina americana abierta al salón Muy luminoso y soleado Aire acondicionado Armario empotrado Licencia Turística en vigor. Actualmente en explotación, ofreciendo rentabilidad inmediata. Ubicación: A 100 metros de la playa. Zona con una amplia oferta de restaurantes y cafeterías. Supermercados, comercios y farmacia. Paradas de autobús cercanas. Todos los servicios a pocos minutos andando. Opcional: posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento situada a tan solo 450 metros de la vivienda. La vivienda no dispone de ascensor. Gastos de mantenimiento: IBI: 216 €/año. Comunidad: 32,23 €/mes. Tasa de basura: 221,25 €/año

HHomes

SEARCH FIND LOVE

(correspondiente a viviendas con Licencia Turística). Una vivienda ideal tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para quienes buscan una inversión segura en una ubicación altamente demandada. Precio de la vivienda: 259.000 € Información adicional: Precio final estimado orientativo: aprox. 279.630 € (en caso de financiación), calculado como una estimación sobre el precio de compra, que incluye de forma orientativa: - ITP (7%)= 18.130 € - Gastos de notaría y registro (aprox.)= 2.500 € Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos notariales, registrales o de gestión. El precio ofertado ?no ?está ?sujeto ?a ?personalización automatizada ?ni a incrementos derivados ?de ?la ?situación ?de ?urgencia ?o necesidad ?del comprador. Publicidad confirme a ?la ?Ley ?10/2025 ?de ?26 ?de ?Diciembre.











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE







HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es