



2 Dormitorios Ático en Casares Playa

Casares Playa

R5448340 – 270.000 €



2



2



71 m²



80 m²

Casares del Sol es una comunidad cerrada, segura y muy bien cuidada, con preciosos jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas comunitarias, una de las cuales permanece abierta durante todo el año. El complejo goza de una ubicación ideal, a aproximadamente 1 km de las playas de arena con Bandera Azul de Torre de la Sal, donde encontrará una excelente selección de restaurantes frente al mar, chiringuitos y una amplia oferta de deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio, entre ellos Doña Julia Golf, Finca Cortesín y Casares Costa Golf, se encuentran a pocos minutos. El pintoresco puerto deportivo de La Duquesa y la animada localidad costera de Sabinillas están a solo tres minutos en coche, mientras que la encantadora ciudad de Estepona, famosa por sus playas, su amplia oferta comercial y su excepcional gastronomía, se encuentra a tan solo diez minutos. Un acogedor hall de entrada da acceso a todas las estancias principales de la vivienda. La cocina, completamente amueblada y equipada, ofrece amplios espacios de almacenamiento y de trabajo, y se complementa con un práctico lavadero

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

independiente. El amplio salón-comedor es luminoso y espacioso, con abundante luz natural y un ambiente perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Sus grandes puertas correderas dan acceso directo a la terraza inferior, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Ambos dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un cuarto de baño en suite completamente equipado, mientras que el segundo dormitorio está servido por un moderno cuarto de baño con ducha. El apartamento se vende completamente amueblado y dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Entre sus características adicionales destacan los ventiladores de techo en todas las estancias, ventanas con doble acristalamiento y persianas exteriores, proporcionando un mayor confort durante todo el año. La propiedad disfruta de dos magníficas terrazas exteriores que ofrecen un excepcional espacio para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La terraza inferior, con acceso directo desde el salón, está orientada al suroeste y dispone de un toldo retráctil que crea una agradable zona de sombra para disfrutar de comidas al aire libre, sin renunciar a sus bonitas vistas. Gracias a su orientación, también disfruta de abundante sol durante los meses de otoño e invierno. Una elegante escalera de caracol conduce al espectacular solárium privado de 80 m². Desde aquí podrá contemplar impresionantes vistas panorámicas de 180° al mar Mediterráneo, los cuidados jardines comunitarios, la piscina y el paisaje natural que rodea la urbanización, alcanzando incluso la costa del norte de África en los días más despejados. Con sol durante todo el día, este extraordinario espacio exterior ofrece el lugar perfecto para instalar una cocina de verano, una zona de barbacoa, tumbonas o incluso un jacuzzi, convirtiéndose en el escenario ideal para disfrutar con familiares y amigos o simplemente para vivir plenamente el auténtico estilo de vida mediterráneo.



