HHomes

SEARCH FIND LOVE







3 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Mijas

Mijas

R5447974 – 450.000 €

3 | 3 | 132 m² | m²

TERRAZA CON VISTAS AL MAR con sabor MEDITERRÁNEO. Imagina abrir los ojos con el Mediterráneo delante y salir a tu terraza a tomar el primer café del día, con Calahonda a tus pies y la montaña detrás. Amplia y luminosa, en una de las zonas más consolidadas de Mijas Costa. Propiedad que sorprende por su amplitud y por la luz que entra por todas partes. El salón-comedor, con suelos de mármol y chimenea de leña, se abre por dos frentes a la terraza: aquí cabe de sobra la zona de estar, una mesa para reunir a los tuyos y hasta un pequeño rincón de lectura o de trabajo junto al ventanal. La cocina es independiente y está equipada (vitrocerámica, horno y lavavajillas), con encimera resistente y mucho almacenaje. Y guarda una sorpresa con encanto: un rincón office con banco de obra alicatado en cerámica tradicional, el sitio ideal para un aperitivo sin prisas. La zona de noche la forman tres dormitorios de buen tamaño, todos con suelo de mármol. El dormitorio principal abre directo a la terraza, con sus vistas al mar, y cuenta con su propio baño. Otro dormitorio también se asoma al exterior y el tercero, más recogido, mira al jardín. La casa

dispone de tres baños completos —uno de ellos con doble lavabo—, así que por las mañanas nadie espera. Y llegamos a la estrella: una gran terraza en esquina, con total intimidad, con una zona cubierta, para el juego de sol y sombra, suelo de barro y un banco de obra para dejar pasar las horas. Desde aquí las vistas se abren al Mediterráneo por encima de todo Calahonda: es el lugar para las cenas largas de verano, el aperitivo mirando el mar y la vida al aire libre que se busca en la Costa del Sol. Todo dentro de una urbanización de jardines maduros y frondosos, con palmeras, plantas subtropicales, bonitas pasarelas, y hermosa piscina comunitaria para los meses de calor. Bien comunicada: salida directa a la autopista A-7 / AP-7, con el aeropuerto de Málaga a unos 25-30 minutos, Fuengirola y su estación de Cercanías a unos 15 minutos, Marbella a unos 20 minutos, la playa a pocos minutos y todos los servicios de Calahonda —supermercados, restaurantes y comercio— a un paseo. Hay pocos apartamentos con esta amplitud, que además te ofrezcan estas vistas impresionantes. ¿Te la enseñamos? Llama y reserva tu visita. FTN Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 517.000€ Esta estimación es orientativa y se facilita ?conforme ?al ?art. ?20.1.c) ?TRLGDCU. El ?importe definitivo dependerá de ?las ?circunstancias ?concretas ?de ?la ?operación y ?del comprador. Los honorarios de ?intermediación ?corren ?a ?cargo ?del ?vendedor. ?FTN








HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es