



6 Dormitorios Casa adosada en Ojén

Ojén

R5443918 – 680.000 €



6



4



247 m²



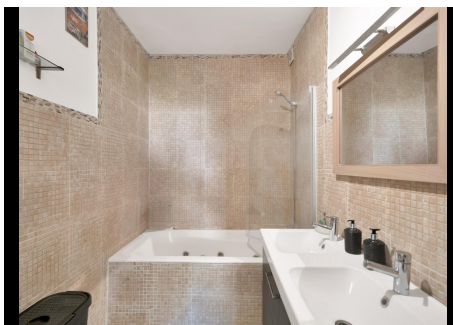
m²

Presentamos esta interesante propiedad distribuida en cuatro plantas, ideal tanto para familias que buscan amplitud e independencia como para inversores que desean obtener una atractiva rentabilidad mediante alquileres. En la planta baja encontramos un amplio garaje y, junto a él, un acogedor loft independiente, perfecto para alquiler turístico o de larga temporada, alojamiento de invitados o espacio de trabajo. La primera planta alberga un cómodo apartamento de dos dormitorios, completamente independiente, lo que permite generar ingresos adicionales o disfrutar de una vivienda separada para familiares. La segunda planta corresponde a la vivienda principal, distribuida en tres dormitorios, amplias zonas de estar y una agradable terraza que aporta luminosidad y espacio exterior. En la última planta se encuentra un magnífico dormitorio principal con acceso a una gran terraza privada, un espacio ideal para relajarse, disfrutar del sol o crear una zona chill-out con total privacidad. Una propiedad versátil y única, con múltiples opciones de uso y un excelente potencial de inversión gracias a sus diferentes espacios independientes. Estimación de

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

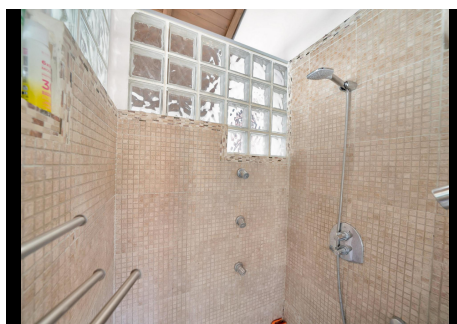
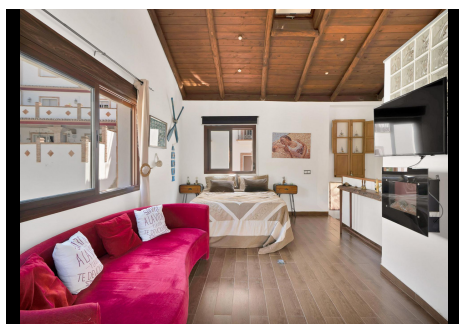
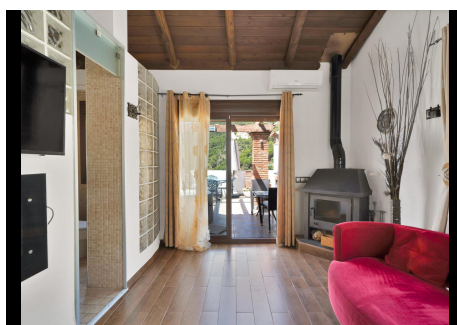
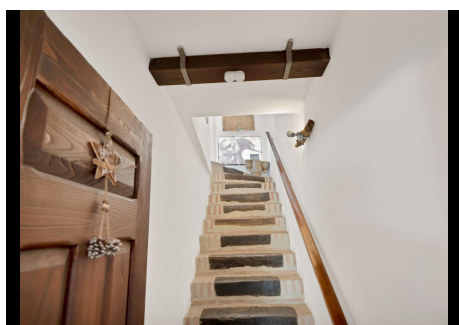
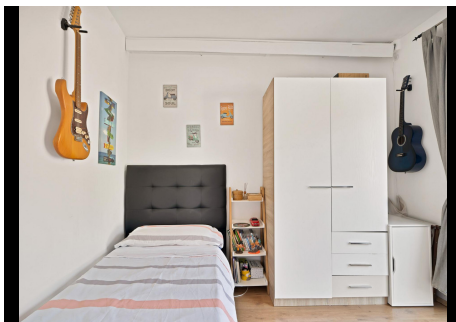
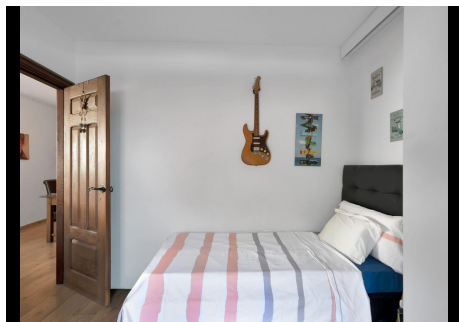
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 748.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. 7371-BRF



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

