



2 Dormitorios Apartamento Planta Media en Manilva

Manilva

R5441473 – 190.000 €



2



2



93 m²



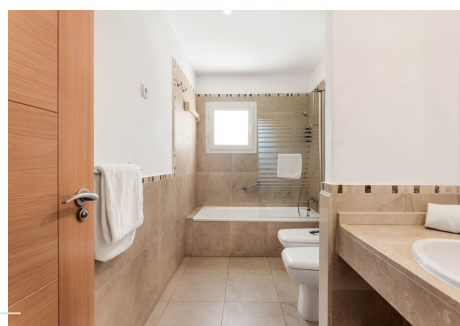
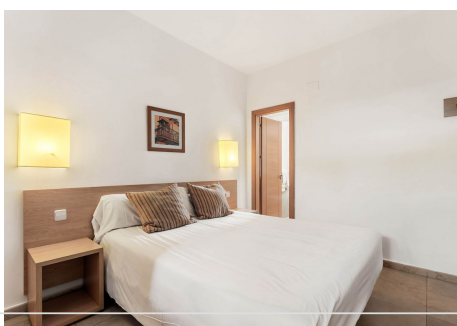
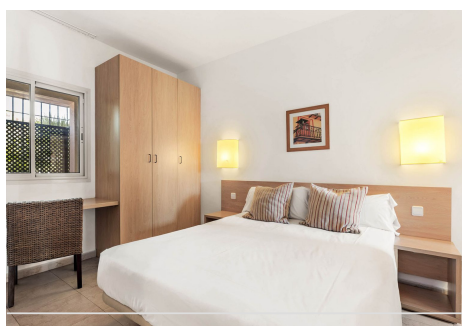
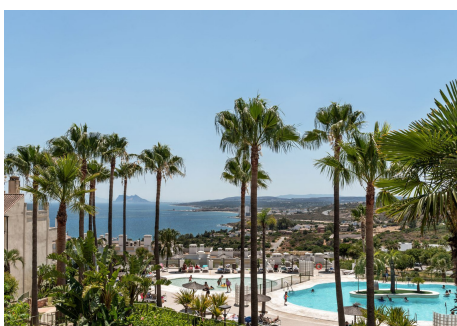
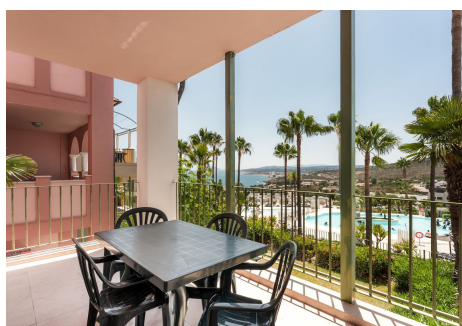
m²

Esta inversión sin complicaciones ofrece rentabilidad garantizada y la posibilidad de uso vacacional con tarifas reducidas para propietarios. Ubicado en una de las mejores zonas del complejo, con excepcionales vistas al mar y a la piscina, además de estar cerca de los servicios principales, este apartamento de dos dormitorios, en excelente estado y situado a las afueras de Sotogrande, combina una renta estable con la gestión integral de Pierre & Vacances. **IMPORTANTE:** Este es un apartamento turístico dentro de un complejo gestionado profesionalmente (Pierre & Vacances). ?? No apto para residencia permanente ni como vivienda principal. ?? Diseñado exclusivamente como inversión vacacional con renta garantizada y uso limitado por parte del propietario. **POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN** - Gestión integral a cargo de Pierre & Vacances: todos los alquileres, entradas y mantenimiento están cubiertos. - Ingresos brutos garantizados por alquiler: ±11.000 €/año. - Sin gastos de comunidad: solo el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 445 €/año. - Uso personal opcional con descuento fuera de la

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

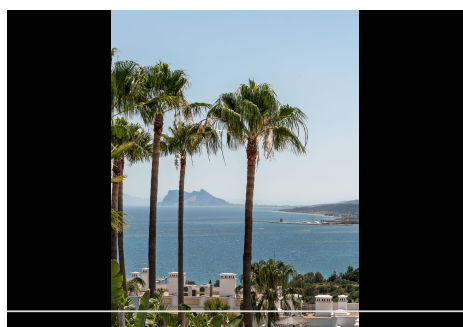
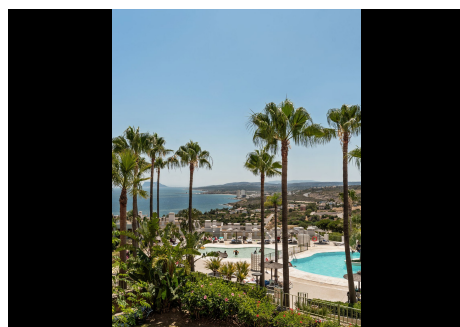
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

temporada del operador (de Semana Santa a mediados de octubre). EL APARTAMENTO Luminoso y bien conservado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la primera planta, con cocina equipada y una amplia terraza con vistas a la piscina, al mar y a Gibraltar. EL COMPLEJO Los huéspedes disfrutan de varias piscinas, instalaciones deportivas, zona de juegos infantiles, restaurantes y minimercado: todo lo necesario para una estancia vacacional completa.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 — Email: info@hhomes.es — Web: <https://hhomes.es>