HHomes

SEARCH FIND LOVE







2 Dormitorios Apartamento Planta Media en La Duquesa

La Duquesa

R5440522 – 249.000 €

2 | 1 | 135 m² | 10 m²

Sol durante todo el día en la terraza. Esta propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa. La orilla está a solo 6 minutos caminando, ya sea cruzando por el cercano puente peatonal o pasando por debajo de la A7. Descubre este encantador ático situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en La Duquesa, a poca distancia del puerto deportivo, la playa y todos los servicios esenciales. Con una orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas y unas vistas despejadas, la vivienda ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un espacio cómodo y bien aprovechado de 65m². El salón, con acceso directo a la terraza que a su vez lleva al espectacular solárium situado en el mismo nivel, con un total de 67 m², se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio exterior es ideal para comidas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas al mar. La cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente al estilo de vida

HHomes

SEARCH FIND LOVE

moderno. El apartamento se vende amueblado, dispone de suelos de mármol y de aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, la urbanización permite alquileres turísticos, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy interesante para quienes buscan rentabilidad a través de arrendamientos vacacionales. En las zonas comunes, el complejo ofrece piscina comunitaria para adultos y piscina infantil, rodeadas de jardines cuidados que crean un ambiente tranquilo y familiar. La urbanización cuenta con recinto cerrado con seguridad, aparcamiento subterráneo y está perfectamente conectada con todos los puntos de interés de la zona. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos a pie o en coche se accede al Puerto de la Duquesa, con su amplia oferta de restaurantes, bares y actividades de ocio, así como a supermercados, colegios y al paseo marítimo de Sabinillas. Sotogrande está a tan solo 10 minutos en coche, Estepona a 15, Gibraltar a 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora. Este ático es una opción ideal tanto ?como ?residencia ?habitual ?como ?para vacaciones ?o inversión (ya que ?cuenta ?con ?licencía ?touristica), ?en ?un entorno ?que combina mar, ?servicios y ?la ?tranquilidad ?de ?la ?Costa ?del ?Sol.











HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE



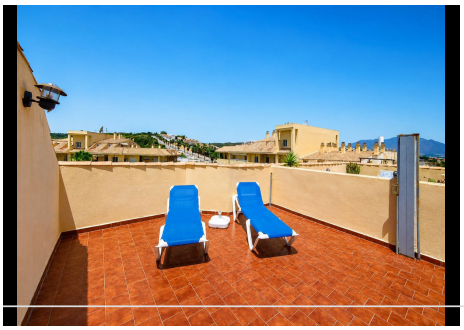














HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE















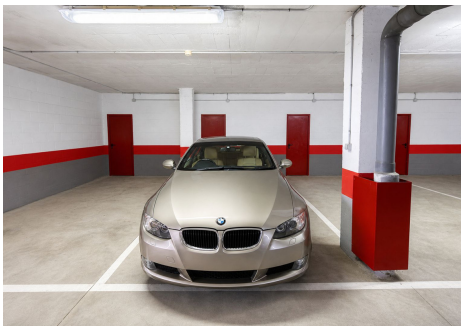
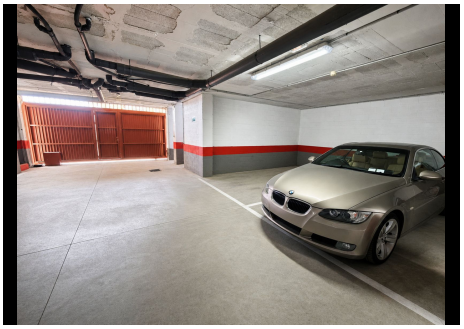


HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE














HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE









HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es