



3 Dormitorios Apartamento Planta Media en Sotogrande Marina

Sotogrande Marina

R5437162 – 595.000 €



3



2



127 m²



20 m²

Es poco común encontrar un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la Marina de Sotogrande a este precio. Además, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. La propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de las "Riberas" por su fácil acceso tanto a las tiendas y restaurantes del Puerto como al club de pádel (Octógono) o a la playa (Gigi's Beach); está prácticamente a la misma distancia de ambos puntos. Nos encanta esta propiedad por su conexión con la Marina y porque cuenta con licencia turística y una cartera de clientes muy activa. Genera unos ingresos de 400 € por noche en temporada alta, ya que tiene capacidad para alojar cómodamente a 6 personas. La vivienda dispone de una terraza con vistas a la Marina y orientación sureste, lo que garantiza abundante sol desde la mañana hasta última hora de la tarde. Además, está muy bien conservada, cuenta con aire acondicionado en funcionamiento y está bien amueblada (mobiliario negociable), por lo que está lista para entrar a vivir o empezar a alquilar de inmediato, ideal para inversores o compradores que se trasladen a la zona. En un mercado donde a

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

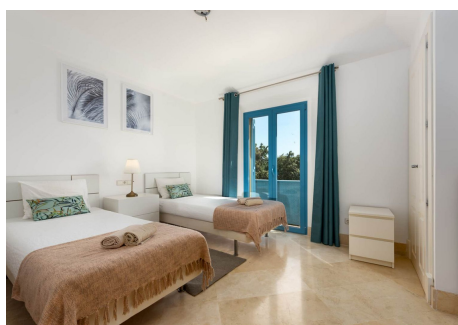
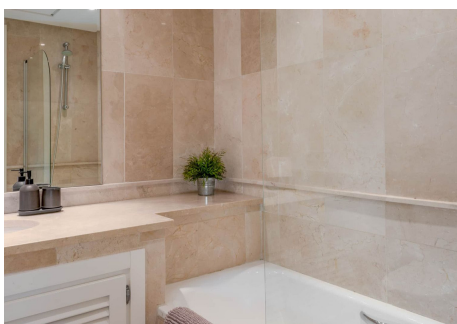
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

menudo los vendedores tienen expectativas desmesuradas, esta propiedad tiene un precio justo acorde a todo lo que ofrece. ¡Muebles incluidos si la oferta es adecuada! Recuerde que se trata de la Marina, no del Puerto; por tanto, usted adquiere la propiedad en pleno dominio (*freehold*), no en régimen de concesión (*leasehold*).



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>