HHomes

SEARCH FIND LOVE







4 Dormitorios Casa en San Pedro de Alcantara

San Pedro de Alcantara

R5433838 – 4.990.000 €

4 | 4 | 321 m² | 2020 m²

¡Oportunidad única en segunda línea de playa en San Pedro Alcántara, Linda Vista! Se vende espectacular propiedad con una ubicación inigualable y un potencial de inversión sin precedentes, asentada sobre una impresionante parcela de 2.020 m² con 321 m² construidos, de los cuales 200 m² son útiles. A tan solo unos pasos del mar y del paseo marítimo, combina la exclusividad residencial con infinitas opciones de desarrollo. La vivienda principal cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños. Su gran salón, de generosas dimensiones, ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a su cocina de concepto abierto, su orientación sur y sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación y dispone de un amplio jardín tanto en la parte delantera como en la trasera de la vivienda, ofreciendo grandes espacios exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol, celebrar reuniones al aire libre o simplemente relajarse con total privacidad. En la planta superior se encuentra una

HHomes

SEARCH FIND LOVE

amplia azotea, junto con una estancia actualmente utilizada como oficina y atelier de pintura, un espacio versátil que también puede destinarse a despacho profesional, estudio creativo, sala de lectura o zona de trabajo, según las necesidades del futuro propietario. Además, la propiedad dispone de un apartamento anexo totalmente independiente, equipado con su propia habitación, baño y cocina privada, ideal para invitados, servicio o como una excelente oportunidad de rentabilidad mediante alquiler. El punto fuerte de esta propiedad es su versatilidad urbanística. Cuenta con permiso del Ayuntamiento aprobado para diversas opciones: división del terreno para construir 4 casas adosadas o 2 villas privadas, ampliación de la villa actual o reconversión del espacio para alojamiento comunitario, oficinas y hostelería. Una joya inmobiliaria ideal tanto para quien busca una villa de ensueño ?junto ?al ?mar ?con ?máxima privacidad, ?como para promotores que ?deseen ?desarrollar ?un ?proyecto ?de ?alta rentabilidad ?en una de ?las zonas ?más ?cotizadas ?de ?la ?Costa ?del ?Sol.











HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

















HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 3
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es