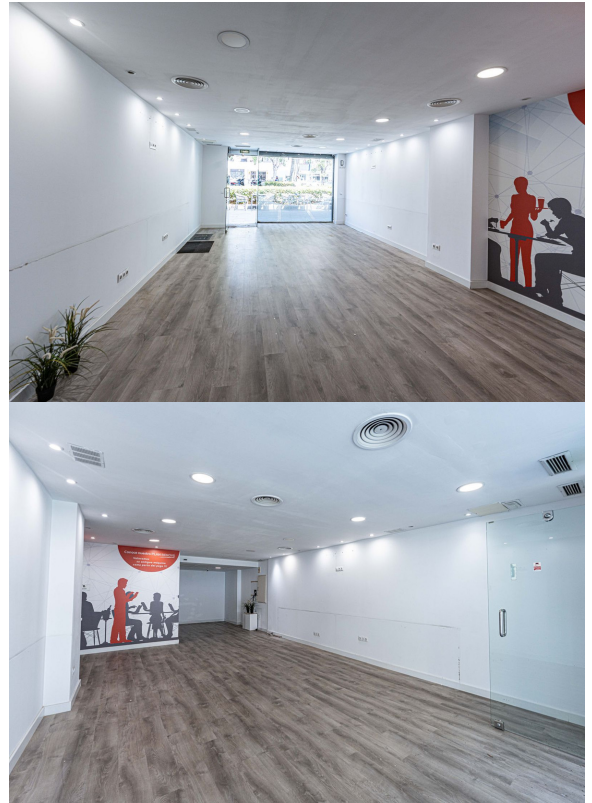




Dormitorios Comercial en Marbella Centro

Marbella Centro

R5431906 – 550.000 €



122 m²



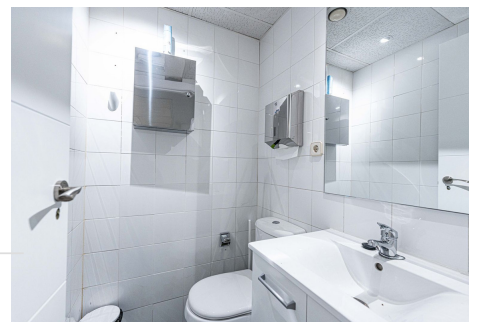
m²

Local comercial en venta en Avenida Ricardo Soriano, Marbella Magnífico local comercial situado en plena Avenida Ricardo Soriano, una de las principales arterias comerciales de Marbella y una de las zonas con mayor actividad, visibilidad y proyección de la ciudad. Con una superficie construida de 122 m², el inmueble se distribuye en dos plantas diáfanas que ofrecen una distribución versátil y adaptable a una amplia variedad de actividades comerciales y profesionales. La planta principal, con acceso directo desde la avenida, dispone de un amplio escaparate que proporciona una excelente visibilidad. Su ubicación a pie de calle, en una zona de elevado tránsito peatonal y rodado, lo convierte en una opción ideal para negocios que buscan una ubicación estratégica y una gran exposición. Frente al local se extiende una amplia zona acerada que aporta una mayor presencia comercial y facilita un cómodo acceso. Además, las dimensiones de la acera ofrecen la posibilidad de solicitar autorización para instalar una terraza, tal y como ocurre en otros establecimientos de la avenida, de acuerdo con la normativa municipal. La planta inferior, comunicada

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 3

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

mediante una cómoda escalera interior, amplía las posibilidades de uso del local. Este espacio puede destinarse a zona comercial, oficinas, almacén, exposición o cualquier otra necesidad del negocio. El local ha sido recientemente renovado y se encuentra en muy buen estado de conservación. Además, dispone de: * Aseo. * Trastero o zona de almacenamiento. * Amplio escaparate. * Espacios diáfanos y de fácil distribución. Su ubicación, rodeada de comercios consolidados, oficinas, entidades bancarias, restaurantes y todo tipo de servicios, lo convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollar un negocio como para realizar una inversión con un elevado potencial de rentabilidad. Un local versátil, moderno y con una ubicación privilegiada en una de las avenidas más representativas de Marbella. * UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN AVENIDA RICARDO SORIANO. * 122 M² DISTRIBUIDOS EN DOS PLANTAS. * DOS ESPACIOS DIÁFANOS Y MUY VERSÁTILES. * ACCESO DIRECTO A PIE DE CALLE. * AMPLIO ESCAPARATE CON GRAN VISIBILIDAD. * ELEVADO TRÁNSITO PEATONAL Y RODADO. * AMPLIA ACERA CON POSIBILIDAD DE TERRAZA. * PLANTA INFERIOR CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES. * RECIENTEMENTE RENOVADO Y EN EXCELENTE ESTADO. * ASEOS Y ZONA DE ALMACENAMIENTO. * RODEADO DE COMERCIOS, OFICINAS Y SERVICIOS. * IDEAL PARA NEGOCIO PROPIO O INVERSIÓN.





SEARCH FIND LOVE

